



Guide d'utilisation

Introduction

Bienvenue dans Make Plan, l'application innovante qui facilite la création de plans 2D et de maquettes 3D. Make Plan propose plusieurs formules modulaires — Start, Relook, Renov et Deal Pro — adaptées aux besoins de chaque professionnel du bâtiment et particulièrement des agents immobiliers. Ce guide présente en détail l'ensemble des fonctionnalités de l'application

Grâce à ses outils avancés et intuitifs, Make Plan vous permet :

De générer des plans et des maquettes rapidement et avec précision.

D'accéder au chiffrage des travaux de rénovation.

D'utiliser la fonctionnalité Relooking pour valoriser et réimaginer les espaces.

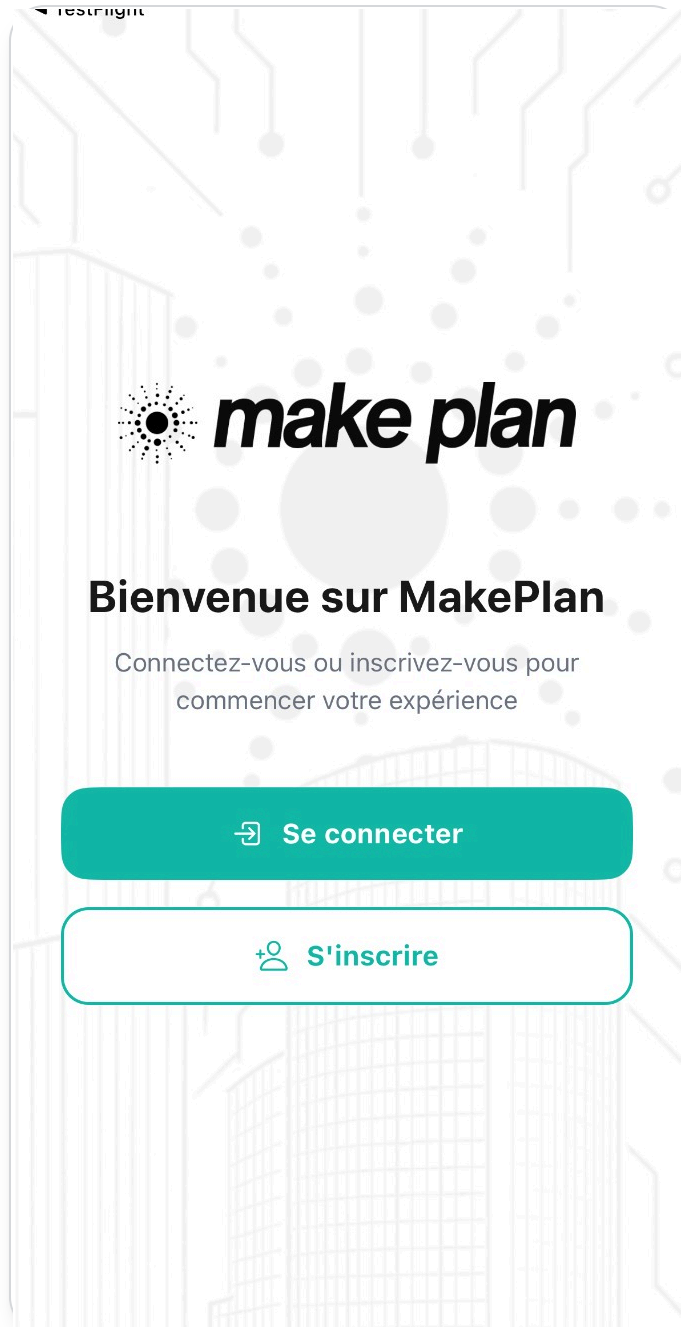
De produire des rapports détaillés adaptés aux différents métiers.

À qui s'adresse Make Plan ? Architectes, designers, agents immobiliers, diagnostiqueurs, entreprises de rénovation... Make Plan répond à vos besoins grâce à ses options flexibles de gestion, de collaboration et d'exportation.

Table Des Matières

I. Introduction	1.	VI. Fonctionnalités avancées	20.
II. Prise en main	3.	3.Import des Plans	20.
1.Installation et configuration initiale	3.	4.Contrôle du curseur pour le dessin	21.
2.Création d'un compte (S'inscrire)	3.	5.Outils de Dessin	22.
3.Connexion à votre compte	4.	6.Captures 360° et Visite Virtuelle Interactive	23.
III. Utilisation de l'application	5.	7.Partage et gestion des projets	25.
1.Navigation dans l'application	5.	VII. Données et outils d'analyse intégrés	27.
IV. Fonctionnalités de Scan et Composants	8.	1.Données bâtiment	27.
1.Scan par Lidar	8.	2.Référentiel de la valeur foncière RVF	28.
2.Interface Post-Génération	11.	3.Chiffrage Travo : Estimation des travaux de rénovation	29.
3.Relooking	12.	4.Etat des lieux	30.
4.Les Notes	14.	VIII. Section Paramètres	31.
5.Statistiques et Données Générales	14.	1.Compte	31.
V. Affichage et actions	15.	2.À propos	32.
1.Modes d'Affichage	15.	3.Paramètres d'affichage	33.
2.Gestion des Couches et Éléments	15.	4.Configuration de la langue	34.
3.Mesures Précises	16.	5.Actions du compte	34.
4.Interaction avec le Plan	17.	6.Liens utiles	34.
5.Ajustement et Détails des Éléments	18.	IX. Support	35.
6.Types d'Exports	19.		

Prise en main

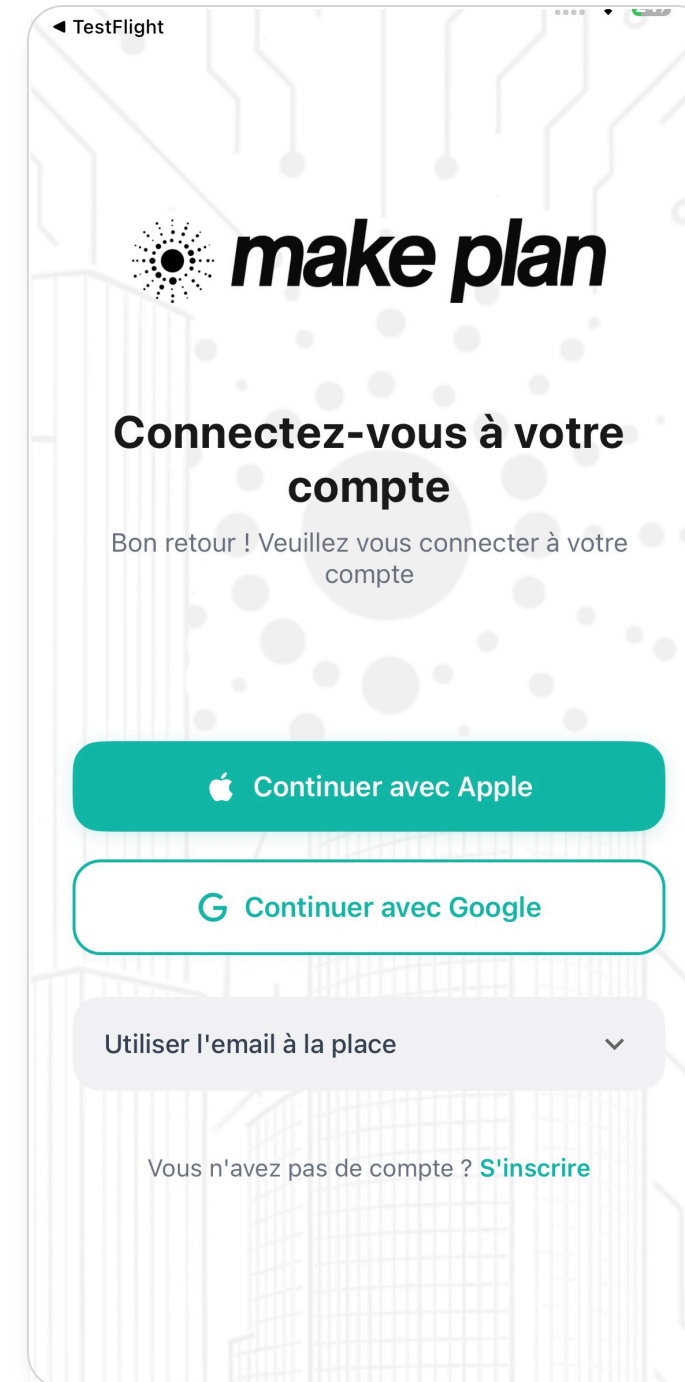


Installation et configuration initiale

- Téléchargement de l'application**
Sur iOS : Accédez à l'App Store, recherchez "Make Plan", puis téléchargez et installez l'application.
- Appareils compatibles**

L'application est compatible avec les appareils iOS récents. Le mode de scan par LiDAR est disponible uniquement sur les modèles iPhone 12 Pro et ultérieurs équipés d'un capteur LiDAR ; sur les autres appareils, ce mode n'est pas accessible.

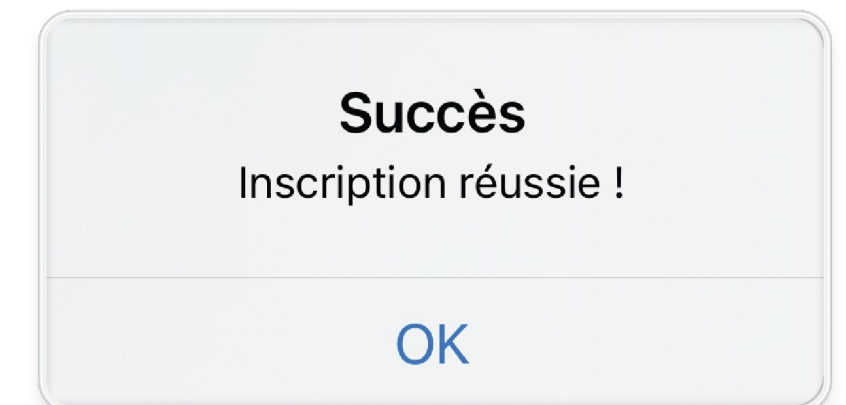
Assurez-vous que votre appareil dispose de la version iOS requise pour garantir une expérience fluide et optimale. Toutes les autres fonctionnalités, notamment la consultation de projets, restent pleinement accessibles. quel que soit l'appareil.



Création d'un compte (S'inscrire)

- Lancez l'application et sélectionnez l'option "S'inscrire"
- Continuez avec votre compte Apple ou Google si vous le souhaitez
- Sinon, remplissez les champs requis : Nom d'utilisateur, Email et Mot de passe

Un email de validation sera envoyé à l'adresse saisie.



Prise en main

Retour

Vérifiez votre email



Nous venons d'envoyer un code à six chiffres à f.abardoua@makeplan.tech, Veuillez l'entrer ci-dessous.

1

Cliquez pour renvoyer(15)

Confirmer

123

456

789

0

ABC

DEF

PQRS

TUV

WXYZ

Ouvrez l’email, saisissez le code OTP dans l’application pour valider votre compte.

make plan

Connectez-vous à votre compte

Bon retour ! Veuillez vous connecter à votre compte

Retour

Adresse e-mail

Mot de passe

Mot de passe oublié?

Se connecter

Vous n'avez pas de compte ? S'inscrire

Connexion à votre compte

a. Processus de connexion

Cliquez sur le bouton "Se connecter" sur l'écran d'accueil

Vous pouvez continuer avec Apple ou Google , ou bien :

Dans les champs dédiés, saisissez :

Votre adresse e-mail

Votre mot de passe

Pour un accès simplifié lors de vos prochaines visites, cochez la case "Se souvenir de moi"

Note : En cas d'oubli de votre mot de passe, utilisez l'option "Mot de passe oublié?" pour le réinitialiser.

 Copyright BIMDIAG International 2026

4

Utilisation de l'application

Pour une expérience optimale et l'accès à toutes les fonctionnalités, une connexion internet est nécessaire pendant l'utilisation de l'application. Assurez-vous d'être connecté pour pouvoir interagir avec les cartes, modifier les éléments ou télécharger les données en temps réel.

Navigation dans l'application

a. Page d'accueil

Après la connexion, vous accédez à la page d'accueil, où sont affichés aux boutons d'accès rapide aux fonctionnalités vous permettant de créer votre plan :

Scanner

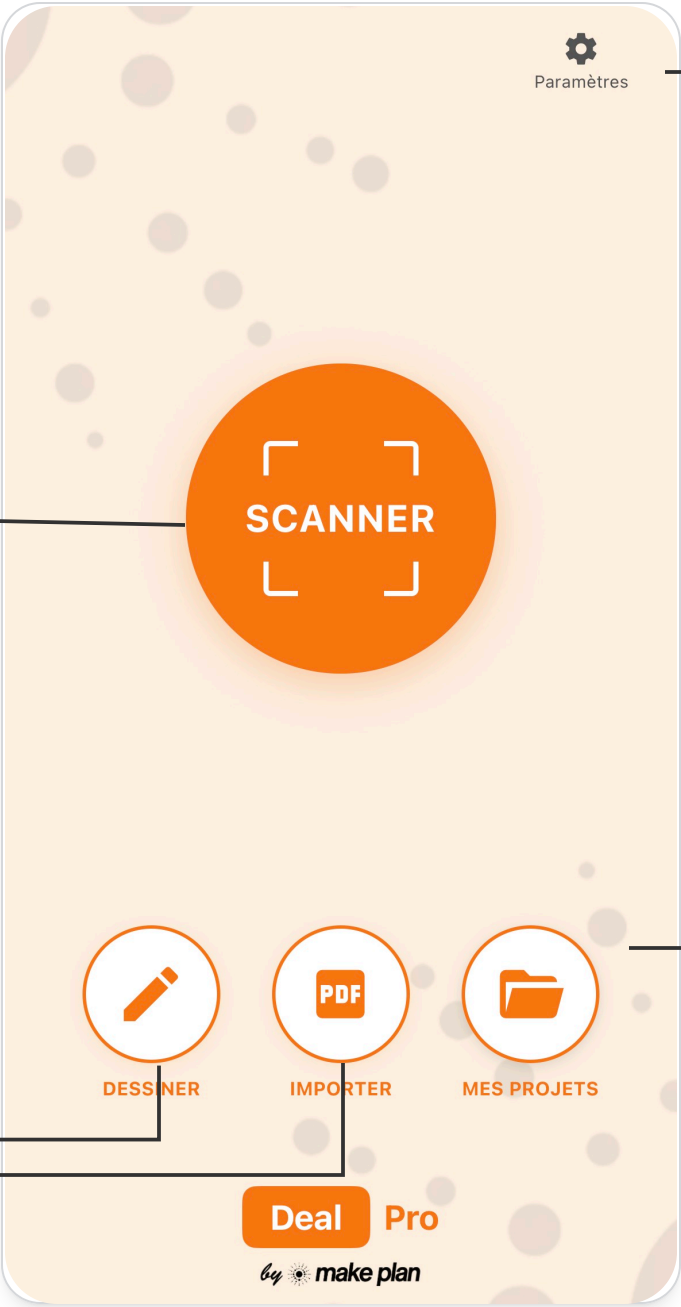
Ce bouton vous permet de créer un projet en lançant directement une session de scan.

Dessiner

Utilisez ce bouton pour créer rapidement un projet et être directement redirigé vers l'interface de dessin.

Importer

Si vous avez un PDF sur lequel vous souhaitez dessiner, ce bouton vous redirige directement vers l'interface dédiée et vous permet d'importer un PDF puis de dessiner dessus.



Paramètres

Toutes vos informations personnelles ainsi que la gestion de vos préférences pour l'utilisation de l'application se font à travers cet onglet.

Mes projets

Ici, vous trouverez tous les projets que vous avez déjà créés.

Utilisation de l'application

La page "Mes projets" est votre tableau de bord central pour la gestion de vos dossiers. Vous y trouvez tous vos projets, chacun peut être composé de plusieurs bâtiments, et vous disposez d'outils pour les rechercher, visualiser, créer, modifier ou supprimer.

b. Mes projets

C'est sur cette page que sont affichés tous les projets que vous avez créés. Voici les principales options disponibles :

Rechercher un projet

Utilisez la barre de recherche pour trouver rapidement un projet existant.

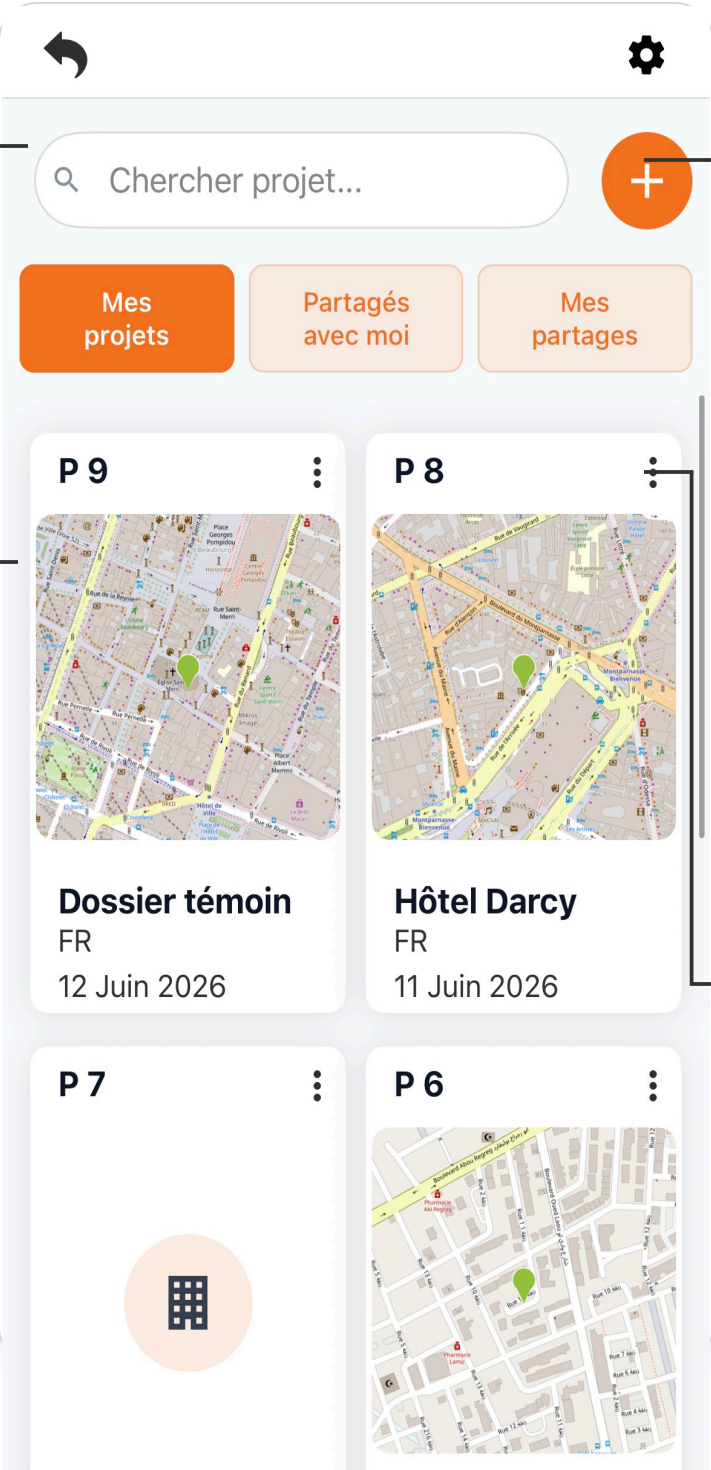
Visualiser les projets

Chaque projet apparaît sous forme d'un encadré contenant les informations suivantes :

- Photo de la géolocalisation exacte du projet.
- Nom du projet (modifiable).
- Date de création.

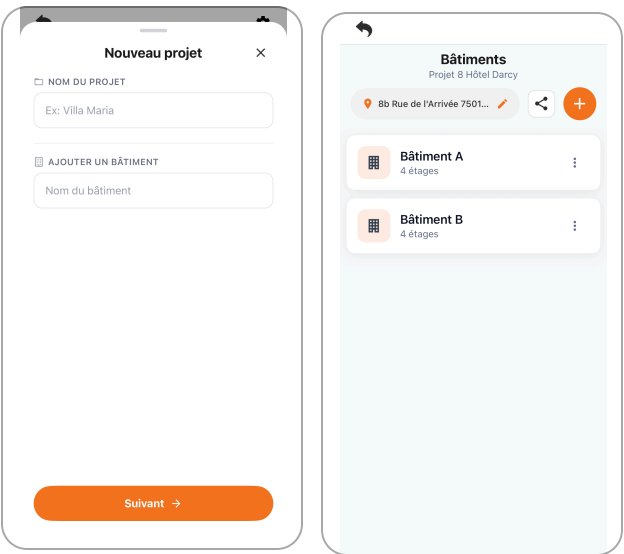
Supprimer un projet

Appuyez sur les trois points à côté du projet à supprimer. Confirmez la suppression lorsque le message apparaît.



Ajouter un nouveau projet et bâtiment:

Cliquez sur le bouton "+" situé en haut de l'écran pour créer un nouveau projet. Nommez le projet ainsi que le bâtiment et commencez à ajouter des détails dès que vous êtes prêt.

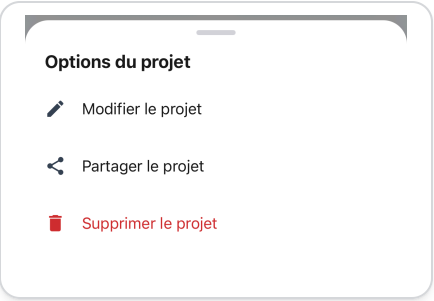


Modifier l'adresse d'un projet

Il est possible de modifier manuellement l'adresse associée à un projet. Pour cela, il vous suffit de cliquer sur le champ d'adresse et de saisir la nouvelle information.

Options d'un projet:

Cliquez sur les trois points situés à côté du nom du projet pour le renommer.



Utilisation de l'application

c. Gestion des étages

Accéder aux étages d'un projet

Cliquez sur un bâtiment pour afficher la liste des étages créés dans ce bâtiment.

Ajouter un étage

Appuyez sur le bouton "+" pour créer un nouvel étage dans le projet sélectionné.

Générer un rapport détaillé d'étage
L'application permet de générer un rapport global de l'étage, réunissant l'ensemble des informations issues de chaque pièce. Ce rapport consolidé offre une vue d'ensemble claire et structurée de tout l'étage, prête à être consultée ou partagée.

Ajouter un étage

Saisir un nom d'étage personnalisé

2ème sous-sol

1er sous-sol

RDC

Mezzanine

1er étage

2ème étage

3ème étage

4ème étage

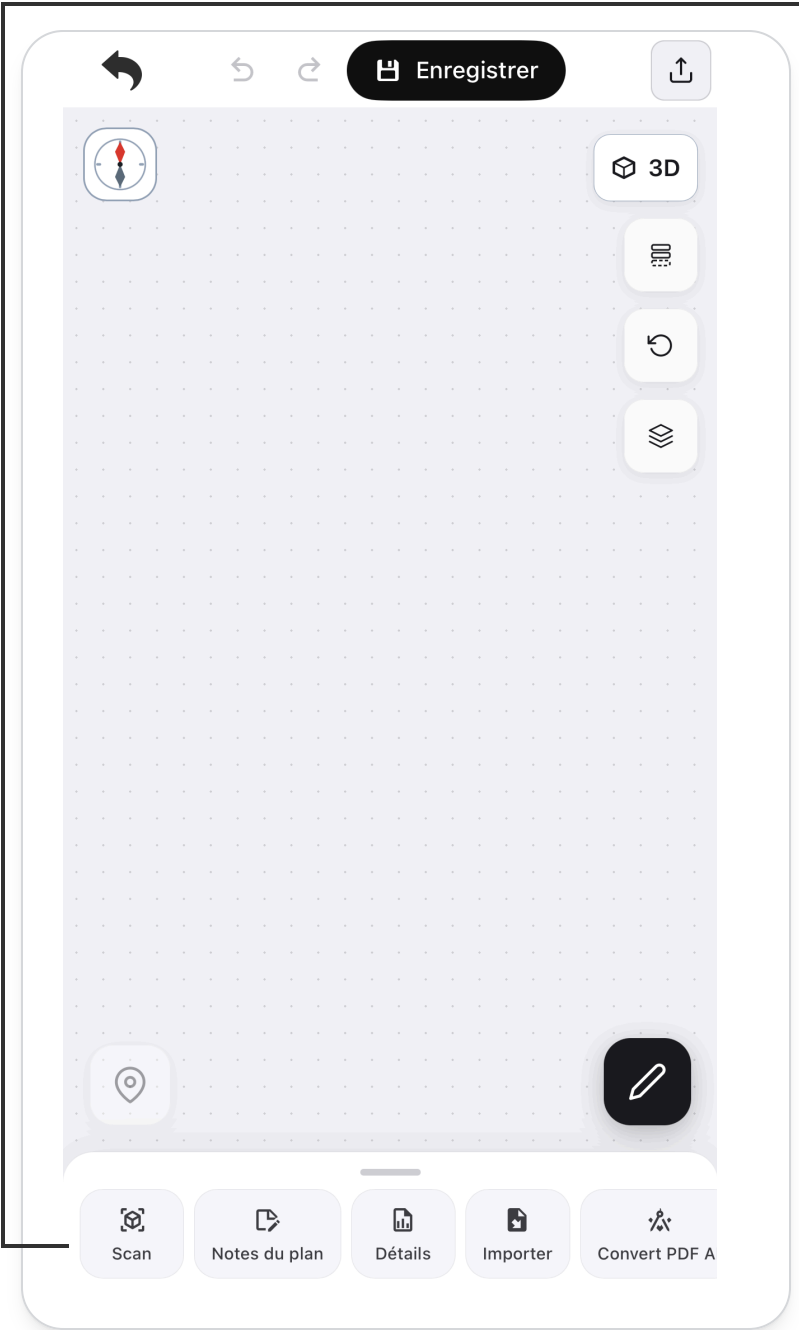
5ème étage

Suivant

Visualisation et édition d'un étage

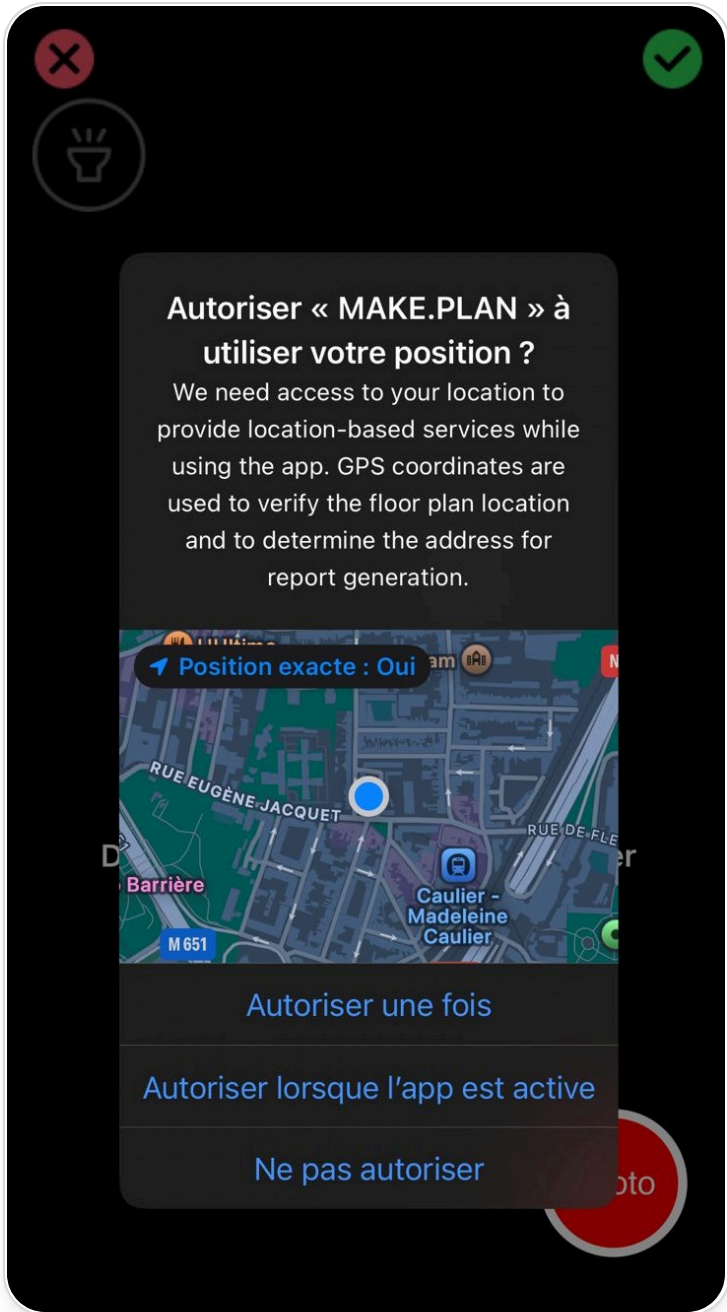
Sélectionnez un étage pour accéder à son contenu et commencer à travailler dessus. Vous avez également la possibilité de personnaliser un étage en insérant son nom. Cette fonctionnalité vous permet de mieux adapter l'application à vos besoins spécifiques. Vous serez redirigé vers une interface dessin dédiée.

Fonctionnalités de scan et composants



Scan par Lidar
Lorsque vous sélectionnez un étage, une interface dédiée s'ouvre, avec un bouton "Scan" situé en bas de l'écran. En cliquant sur ce bouton, vous accédez à l'interface du Scan .

Ce module exploite le capteur LiDAR intégré aux iPhones compatibles pour détecter automatiquement les murs et l'agencement de la pièce. Il offre une numérisation précise et rapide.



1.1. Étapes du Scan :

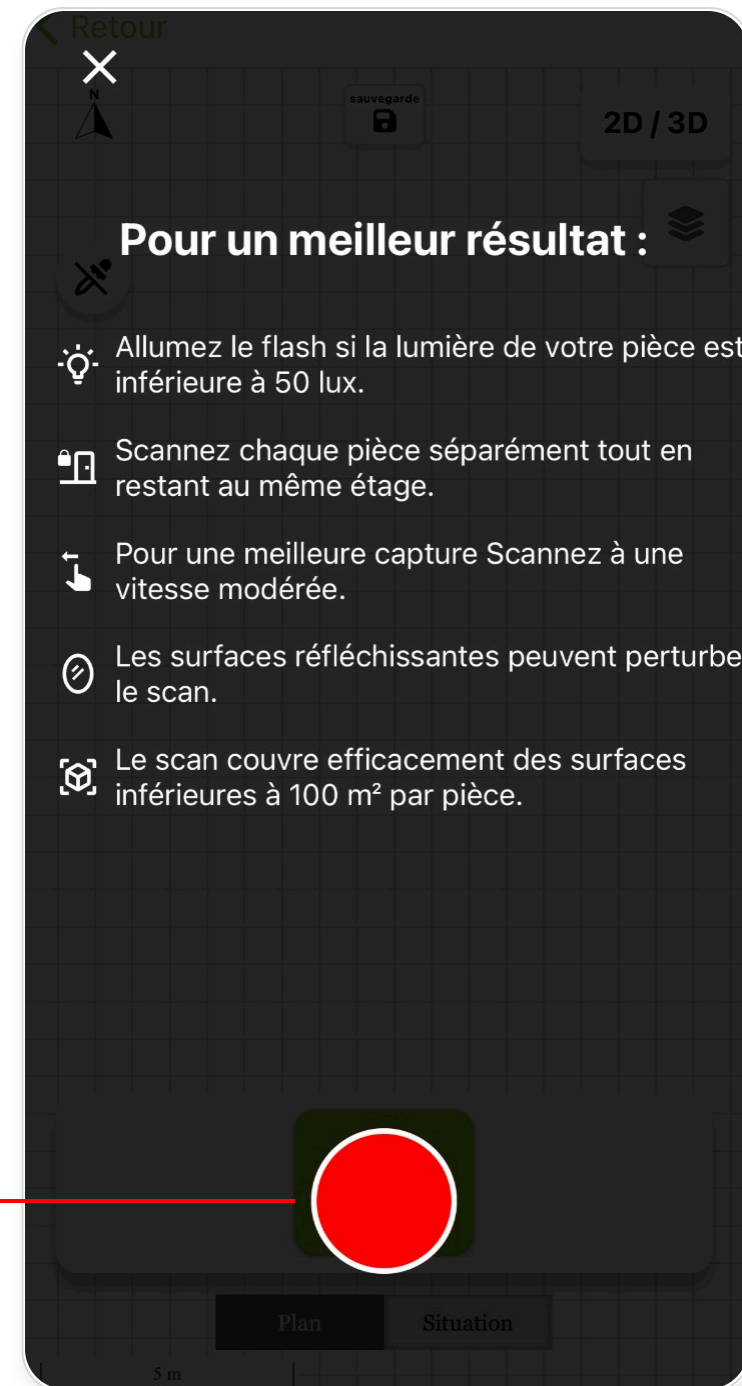
a. Activation de la localisation:

Pour garantir une utilisation optimale de l'application, il est essentiel d'activer la localisation sur votre appareil. Cette fonctionnalité permet de détecter précisément vos coordonnées géographiques. Grâce à cela, vous pouvez positionner votre plan scanné avec une précision maximale, en l'alignant parfaitement sur son emplacement réel. En activant la localisation, vous bénéficiez d'une expérience enrichie et d'une cartographie exacte, indispensable pour des résultats professionnels et fiables. Veuillez à activer votre GPS avant de commencer afin de tirer pleinement parti de cette fonctionnalité.

Fonctionnalités de scan et composants

Instruction

Cliquez sur le bouton rouge pour démarrer le processus de scan



b. Lancement du Guide de Scan

Dès que vous cliquez sur "Scan", un guide interactif apparaît pour vous orienter sur les étapes nécessaires à un scan précis. Ce guide vous fournit des conseils clairs pour réussir vos prises de vue, garantissant ainsi une maquette 3D fidèle.

Ce mode d'emploi est compatible avec les modèles suivants:

iPhone 12 Pro et Pro Max
iPhone 13 Pro et Pro Max
iPhone 14 Pro et Pro Max
iPhone 15 Pro et Pro Max
iPhone 16 Pro et Pro Max
iPad Pro 11
iPad Pro 12.9
iPad Pro 13

Fonctionnalités de scan et composants



c. Capture et Vue en Temps Réel

Pendant le scan, un modèle 3D interactif s'affiche en temps réel, vous permettant de suivre les données collectées. Un bouton Photo est disponible pendant le processus de scan pour capturer des images spécifiques. Chaque photo prise est automatiquement géolocalisée sur le plan. Après le scan, vous pouvez ajuster la direction de prise de vue et l'emplacement. Cette fonctionnalité permet de documenter visuellement des éléments particuliers comme les détails architecturaux, les équipements ou les défauts, tout en maintenant leur positionnement spatial dans le contexte global du plan. En cas de faible luminosité, activez l'option flash pour améliorer la qualité des prises de vue.



1.2. Validation et Options Post-Scan

Une fois votre scan validé, trois options s'offrent à vous :

Ajouter Pièce : Permet de scanner une pièce supplémentaire et de fusionner ses données avec celles du plan existant.

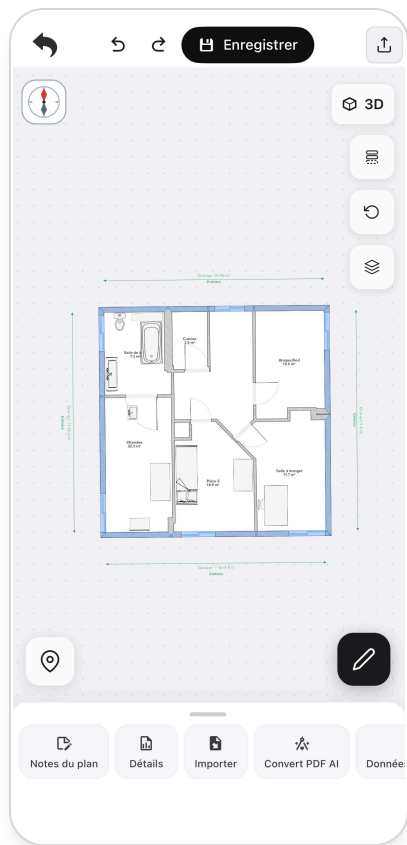
Générer Plan : Produit un plan 2D détaillé à partir des données collectées.

Rescanner : Permet de recommencer le scan en cas d'erreur ou de mauvaise capture.

Fonctionnalités de scan et composants

2. Interface Post-Génération

Après la génération du plan, une interface enrichie avec plusieurs couches et fonctionnalités :



Affichage du Plan 2D

Détails visuels : Le plan 2D généré inclut les dimensions précises, les cotations, les noms des éléments (murs, fenêtres, portes...) et les surfaces calculées pour chaque pièce.

Orientation : Une flèche indiquant le nord permet de visualiser l'orientation précise du plan.

N.B: L'orientation des murs est définie perpendiculairement à leur surface, avec une direction allant de l'intérieur vers l'extérieur.

Les photos sur le plan : Pour enrichir vos plans avec des photos, plusieurs options sont à votre disposition :

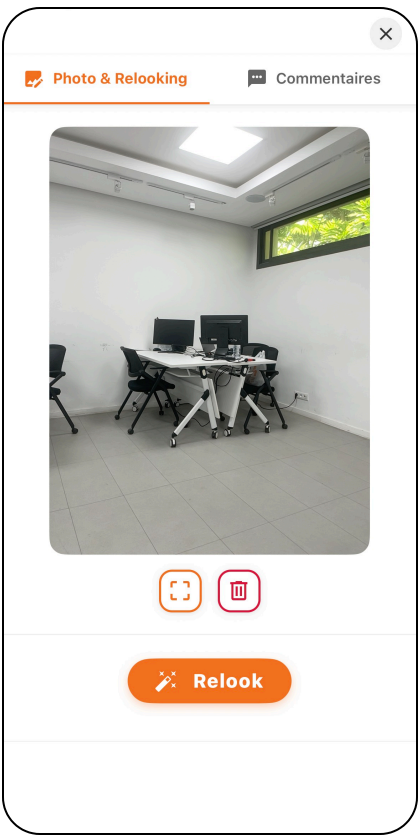
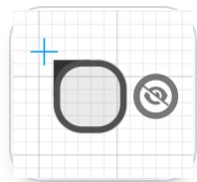
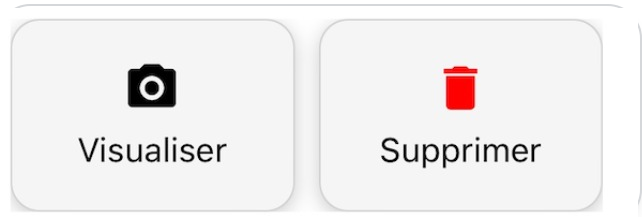
a. Prendre des photos pendant le scan

Les photos prises lors du scan sont géolocalisées, orientées et affichées sur le plan. En cliquant dessus, une modale s'ouvre, vous permettant de visualiser la photo, d'ajouter un commentaire ou de la supprimer.

b. Ajouter des photos après génération du plan

De même , on a les mêmes options pour les photos ajoutées manuellement sur le plan 2D . Pour en ajouter une, activez le curseur en cliquant sur l'icône de la caméra , déplacez-le à l'emplacement souhaité, puis cliquez pour ajouter l'icône. Une modale s'ouvrira automatiquement pour prendre la photo, avec la possibilité de la commenter.

Pour visualiser la photo ajoutée, cliquez simplement sur l'icône de la photo. Un slider apparaîtra en bas de l'écran, offrant les options suivantes : visualiser la photo et le commentaire, les modifier ou les supprimer.

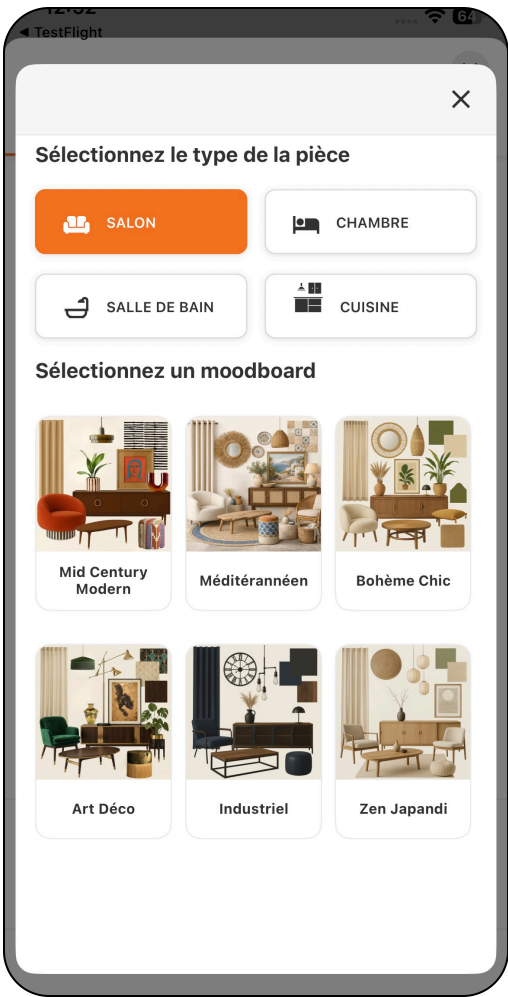


Fonctionnalités de scan et composants

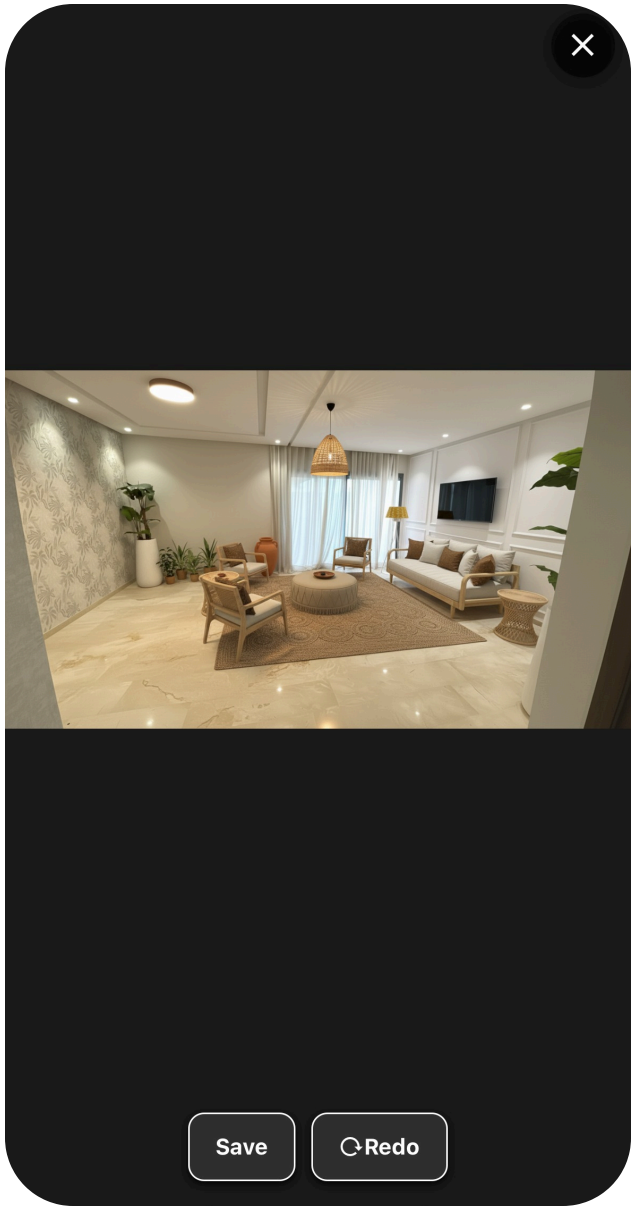
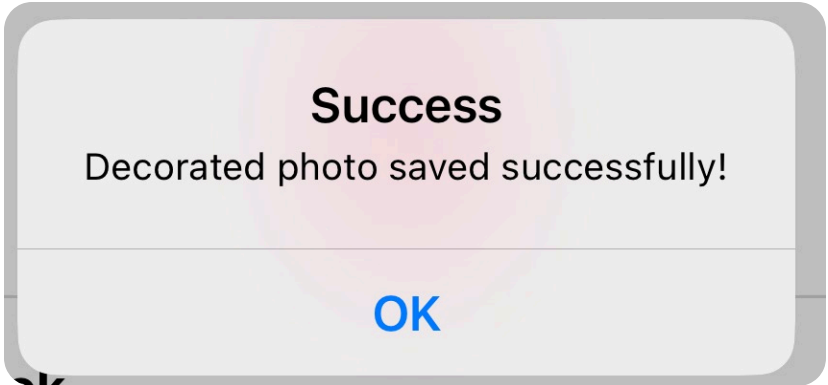
3. Fonctionnalité de Relooking:

Parmi les fonctionnalités disponibles sur l'application, on trouve la possibilité de relooker les photos des pièces prises pendant le scan ou après la génération du plan, afin d'aider les utilisateurs à se projeter plus facilement dans l'aménagement ou la rénovation de leur intérieur.

- Ouvrir la photo localisée
- Dans le plan, cliquez sur la photo localisée de la pièce à relooker.
- Accéder à Relooker
- Sur l'écran de la photo, appuyez sur le bouton "+" de Relooker.
- Choisir la fonction de la pièce et le moodboard
- La liste des styles s'affiche : Bohème chic, Art déco, Industriel, Zen/Japandi.
- Sélectionnez le style souhaité.
- Cliquez sur l'icône baguette magique pour appliquer le style.



- Prévisualiser et ajuster
- La prévisualisation relookée s'affiche. et plusieurs options sont disponibles :
- Sauvegarder si le résultat convient.
- Refaire pour générer une nouvelle version.
- Confirmer et retrouver l'image
- En cas de sauvegarde, une fenêtre de confirmation s'affiche : « Image enregistrée avec succès ».
- L'image relookée est conservée dans la galerie, à proximité du bouton Relooker.



Fonctionnalités de scan et composants

Consultation et exploitation des images relookées

◆ Étape 1 — Accéder à la galerie

Après avoir sauvegardé une image relookée, vous pouvez consulter à tout moment la galerie regroupant toutes les images générées précédemment.

◆ Étape 2 — Visualiser une image

Sélectionnez une image dans la galerie.

Un curseur de comparaison apparaît : il permet de faire glisser l'image pour visualiser le rendu avant/après du relooking.

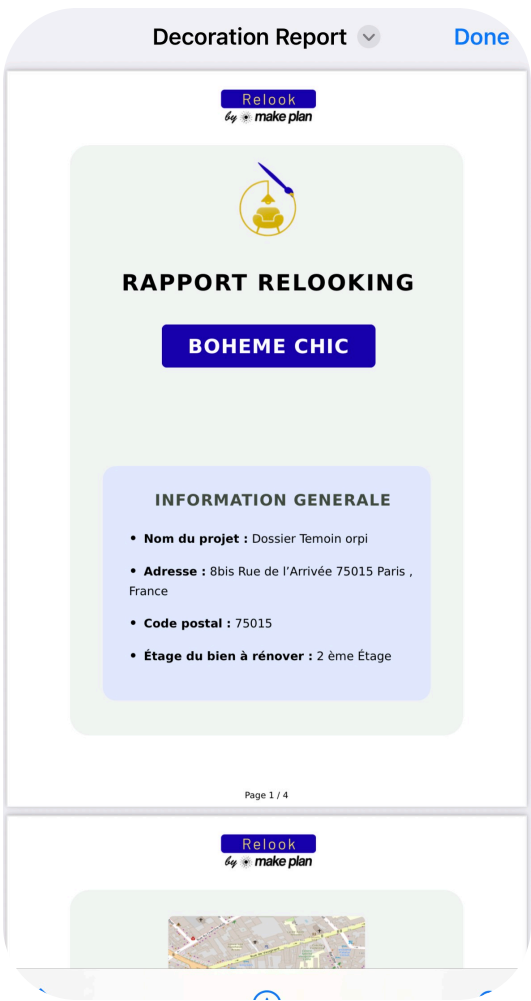
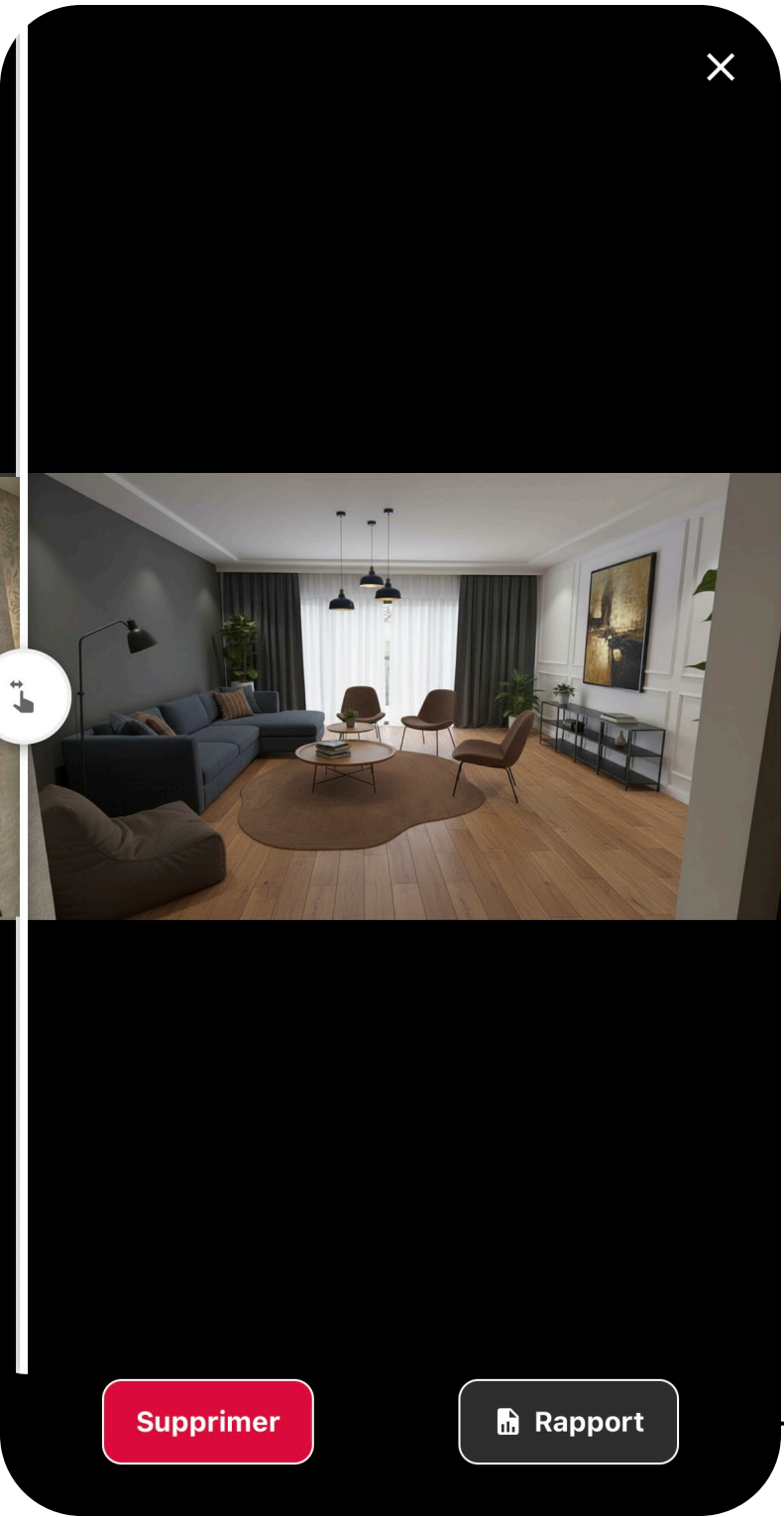
💡 Astuce : déplacez le curseur lentement pour mieux apprécier les détails du design.

◆ Étape 3 — Exporter les résultats

Sous chaque image, deux options d'export sont disponibles :

Exporter un rapport PDF de décoration, récapitulant les éléments du design.

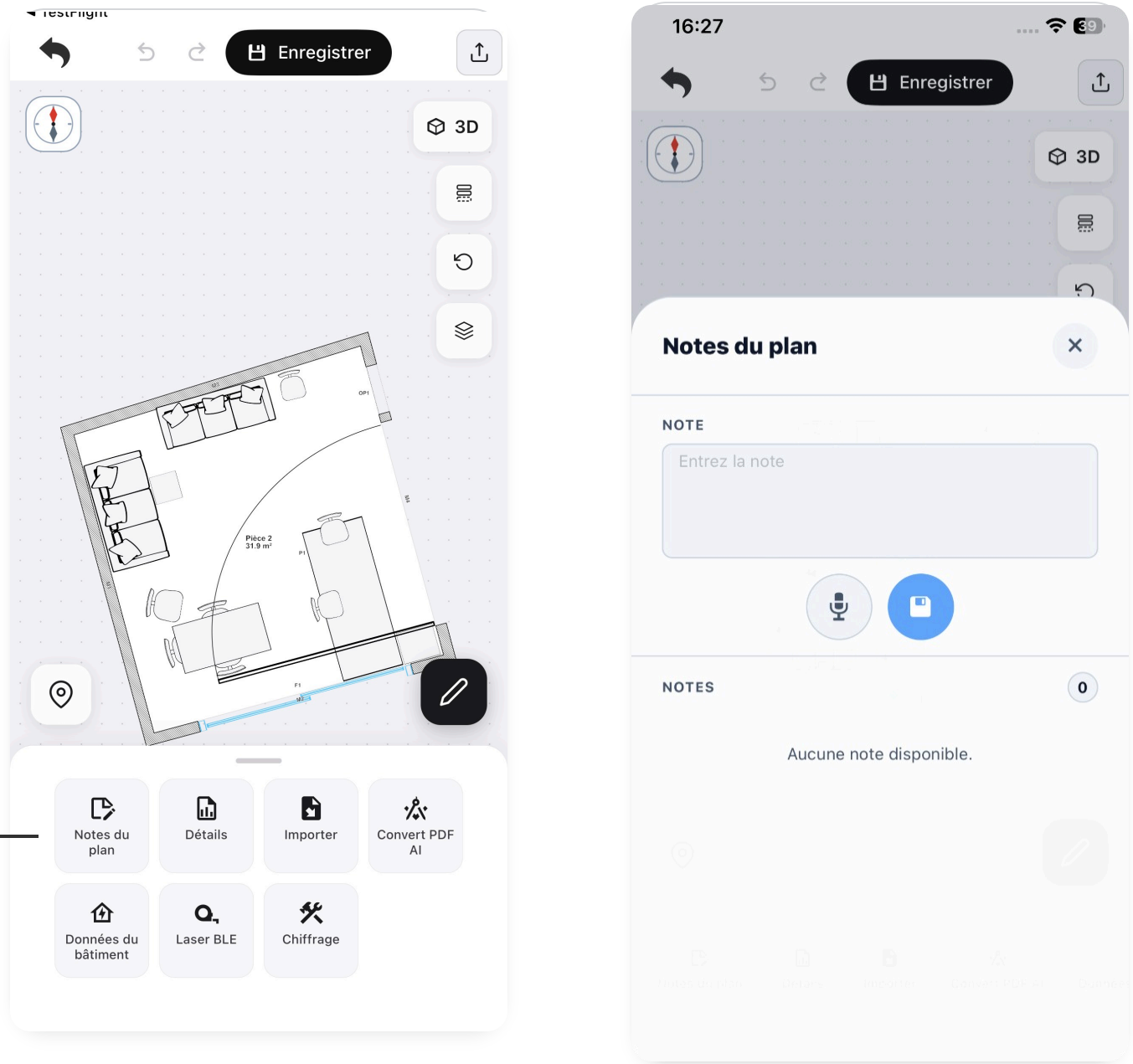
Télécharger les fiches techniques détaillées du mobilier utilisé.



Fonctionnalités de scan et composants

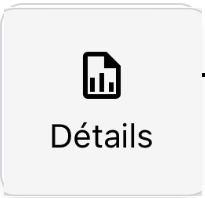
4. Les Notes

Notes : Prenez des notes sous forme de texte ou enregistrez des notes vocales, qui seront automatiquement transcrites en texte.



5. Statistiques et Données Générales

Informations générales du projet: Date de creation et nom du projet.
Etage
Données métriques: Surface, Volume, périmètre et la hauteur sous plafond.
Données numériques: Nombre de pièces, de portes, de fenêtres et de portes-fenêtre
Adresse du projet.



Détails

1	
MESURES	
Surface au sol	95.92 m²
Périmètre	114.91 m
Hauteur sous plafond	2.65 m
Volume	254.02 m³
ÉLÉMENTS	
Pièces	8
Portes	7
Fenêtres	5
Portes-fenêtres	1
ADRESSE	
6, Allée des Coutures, Quartier Centre-Ville / Corentin Celton / Les Varennes, Issy-les-Moulineaux, Boulogne-Billancourt, Hauts-de-Seine, Île-de-France, France métropolitaine, 92130, France	

Affichage et actions

1. Modes d’Affichage et barres d’outils

Pour faciliter l'analyse et la visualisation, MAKE.PLAN propose plusieurs options d’affichage :

Vue 2D : Une vue bidimensionnelle du plan avec les cotations et les dimensions.

Vue 3D : Une vue tridimensionnelle permettant de visualiser les maquettes sous différents angles, incluant les modifications éventuelles.

Ainsi, chaque utilisateur peut choisir la perspective qui répond le mieux à ses besoins spécifiques.

Gestion des Couches et Éléments :

2.1. Gestion des couches d'affichage :

Calques : Personnalisez l'affichage de votre projet en activant ou désactivant les différentes couches disponibles : plan, objets, images, cotes, dimensions intérieures et extérieures, données DPE, zones non habitables, adjacences, enveloppe du bâtiment et groupes de façades.

Plan : Structure générale du plan.

Objets : Mobilier et équipements du projet.

Espaces : Pièces et zones du logement.

Images : Photos et visuels associés au projet.

Cotes : Dimensions et mesures du plan.

DPE : Données du diagnostic énergétique.

Zones non habitables : Surfaces exclues de l'habitable.

Adjacence plancher : Relations thermiques des planchers.

Adjacence plafond : Relations thermiques des plafonds.

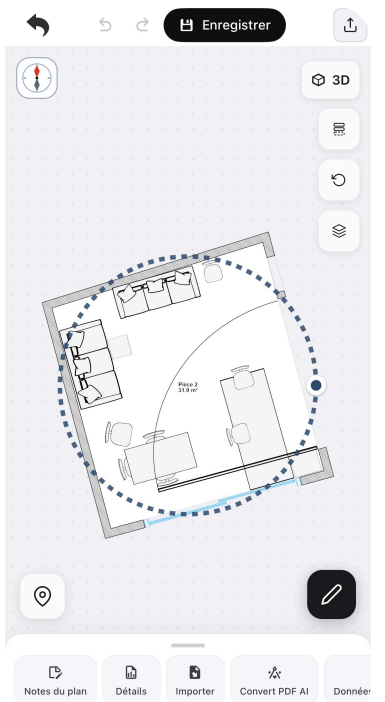
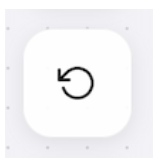
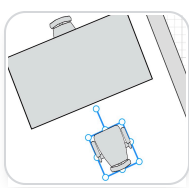
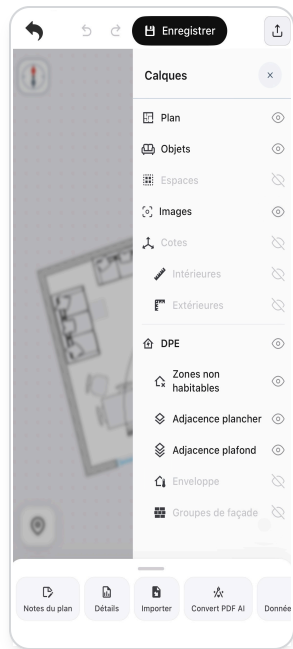
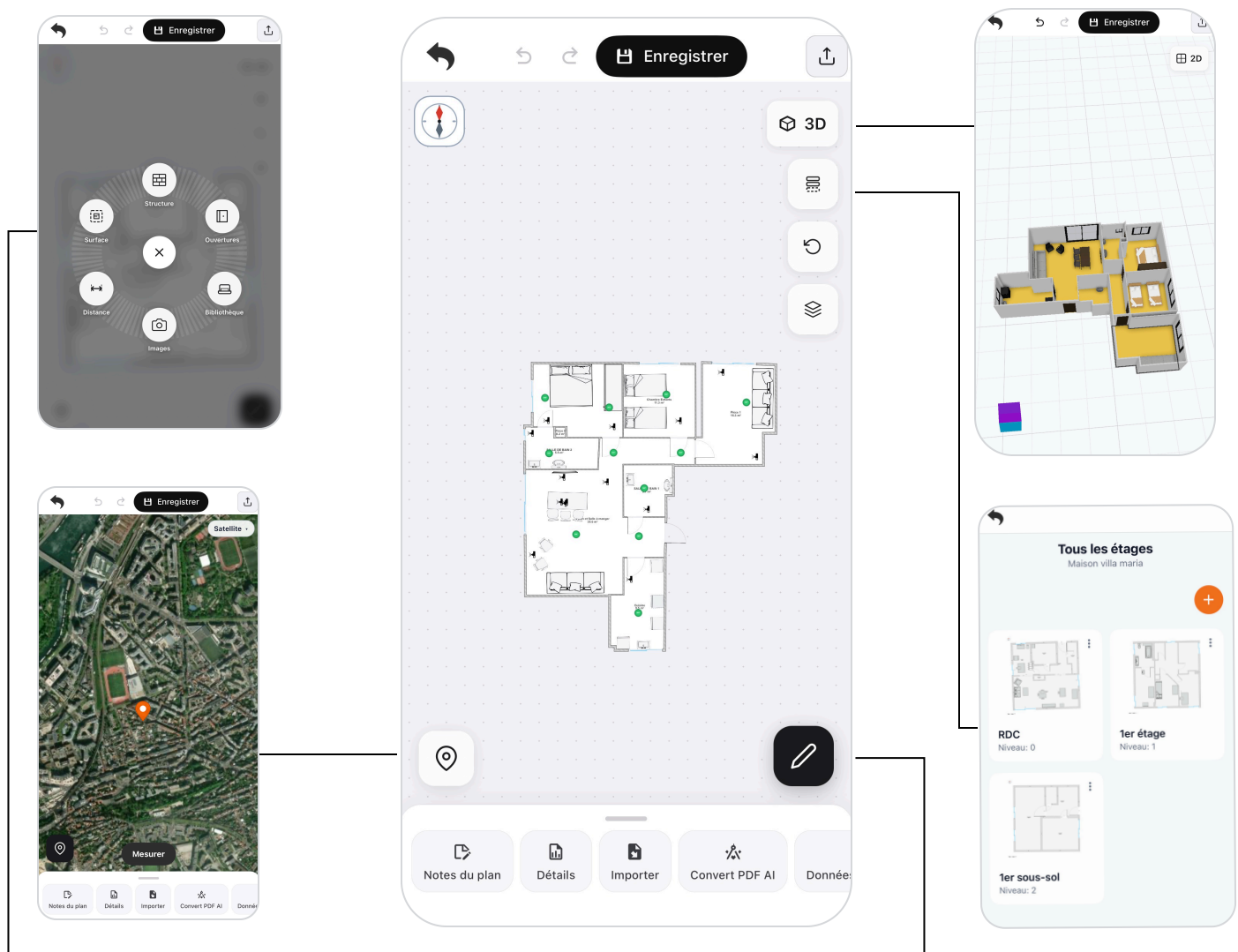
Enveloppe : Éléments constituant l'enveloppe du bâtiment.

Groupes de façade : Regroupement des façades pour l'analyse énergétique.

2.2. Rotation :

Rotation des meubles : Ajustez l’orientation des éléments de mobilier pour une meilleure disposition.

Rotation du plan : Modifiez l’orientation générale du plan pour mieux s’adapter aux besoins du projet.



Affichage et action

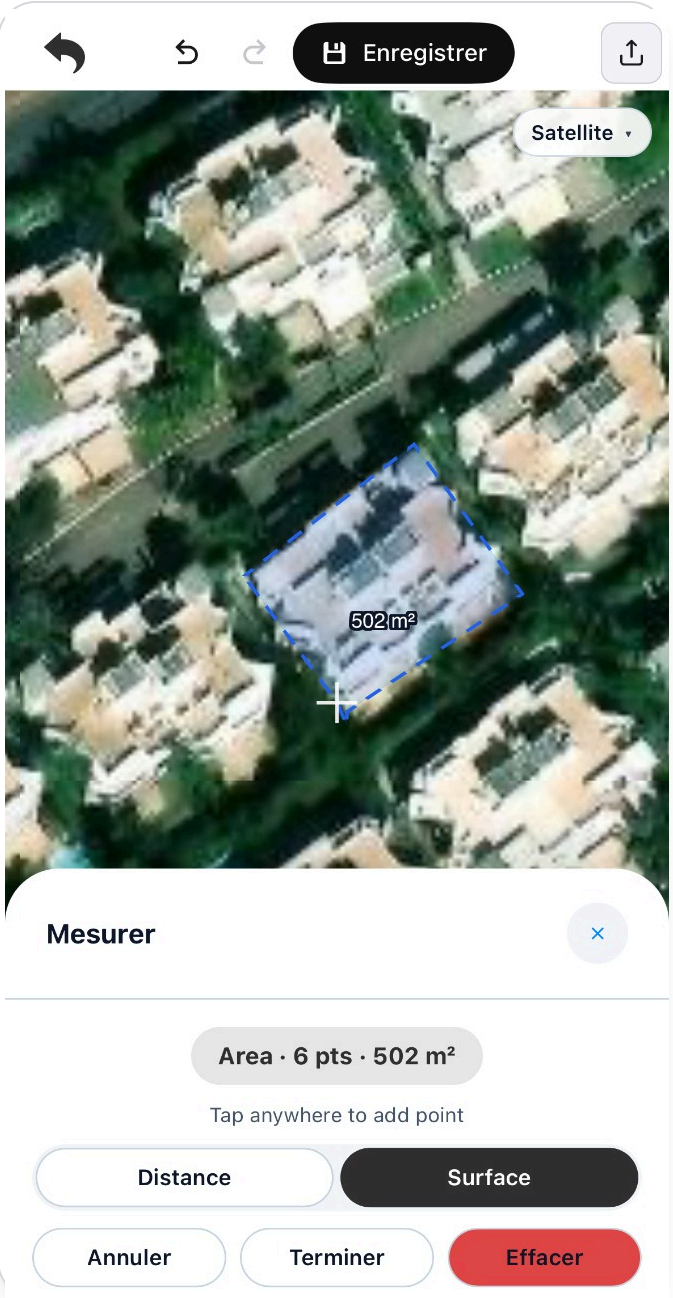
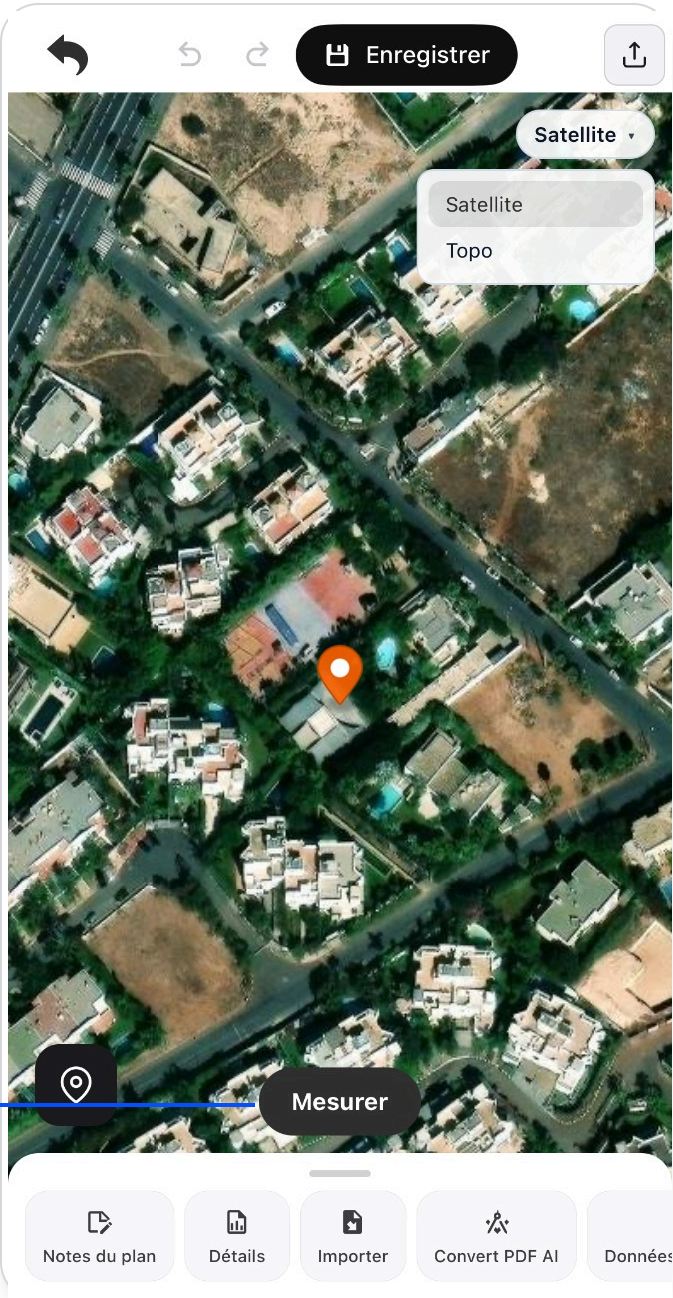
3. Mesures Précises

3.1. Mesures sur la carte

L'application intègre un outil de mesure permettant de calculer avec précision les distances entre plusieurs points ainsi que les surfaces délimitées sur la carte. Cette fonctionnalité offre une estimation rapide et fiable, sans recours à des outils externes.

Avec cette nouvelle fonctionnalité, vous pouvez : ✓ Mesurer des distances en quelques clics, idéal pour calculer un trajet, vérifier un écart entre deux points ou estimer un périmètre. ✓ Déterminer des surfaces avec précision, parfait pour l'aménagement, l'urbanisme, ou même l'évaluation foncière. ✓ Gagner du temps : plus besoin d'outils compliqués, tout se fait en quelques secondes sur la carte. ✓ Prendre de meilleures décisions avec des données fiables et instantanées.

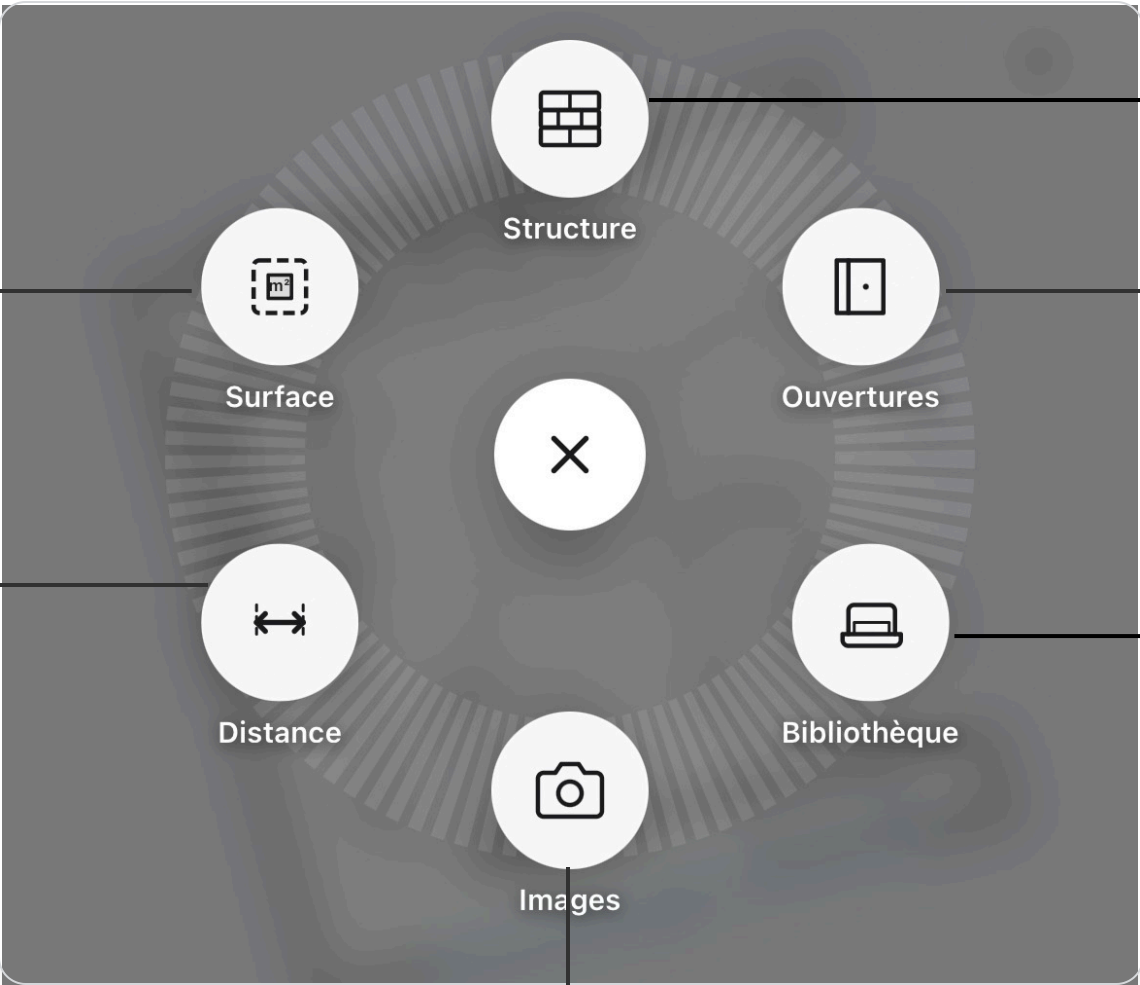
Comment ça marche ?
Sélectionnez la fonction mesurer.
Tracez un segment pour une distance ou un polygone pour une surface.
Obtenez immédiatement les valeurs précises.



Affichage et action

3.2. Mesures sur le plan

Mesure de distances : Calculez les longueurs entre deux points sur le plan.
Mesure d'une surface : Délimitez une zone pour en obtenir la surface exacte.



4. Interaction avec le Plan

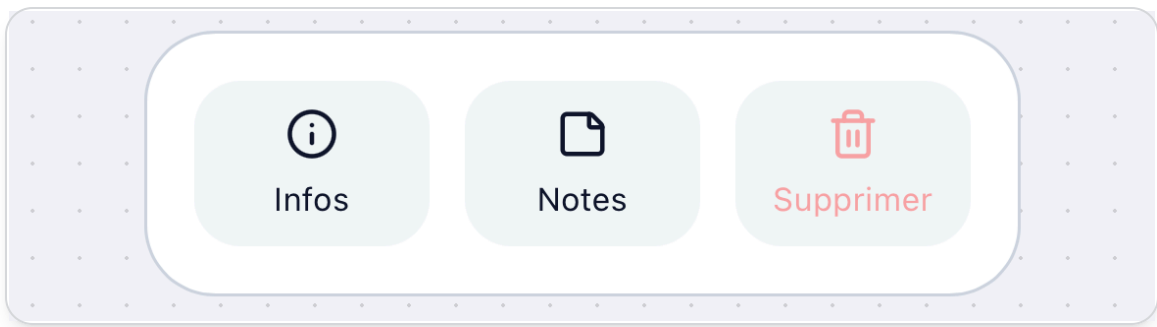
Prendre une photo sur le plan : Capturez une image en utilisant la caméra du téléphone ou des images 360 avec Ricoh intégrée directement dans le plan, en spécifiant l'orientation et la direction de l'image.

Dessiner et enrichir le plan : créez votre plan en dessinant sa structure, puis enrichissez-le en ajoutant des ouvertures et tout type de mobilier à partir de la bibliothèque.

Gestion des éléments du plan: Lorsque vous cliquez sur un élément du plan, une barre de défilement s'affiche avec plusieurs options, telles que la

3.1. Ajout de notes : Ajoutez des annotations textuelles, vocales ou photographiques sur chaque élément du plan.

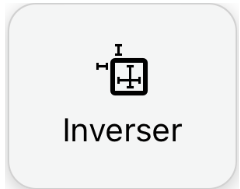
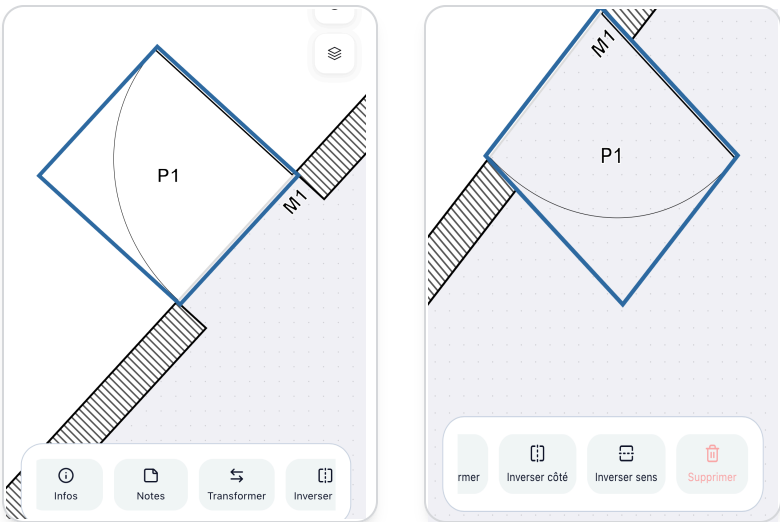
3.2. Suppression d'éléments: Supprimez l'élément sélectionné du plan



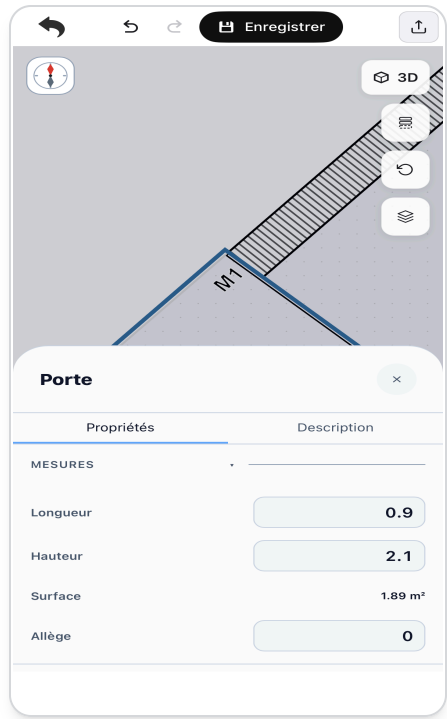
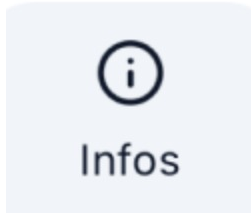
Affichage et action

5. Ajustement et Détails des Éléments

5.1. Inverser et changer les orientations: Retournez ou modifiez l'orientation des éléments (portes, fenêtres, meubles, etc.).



5.2. Informations détaillées: Accédez aux propriétés spécifiques de chaque élément (dimensions, position, matériau, etc.) en cliquant sur infos.

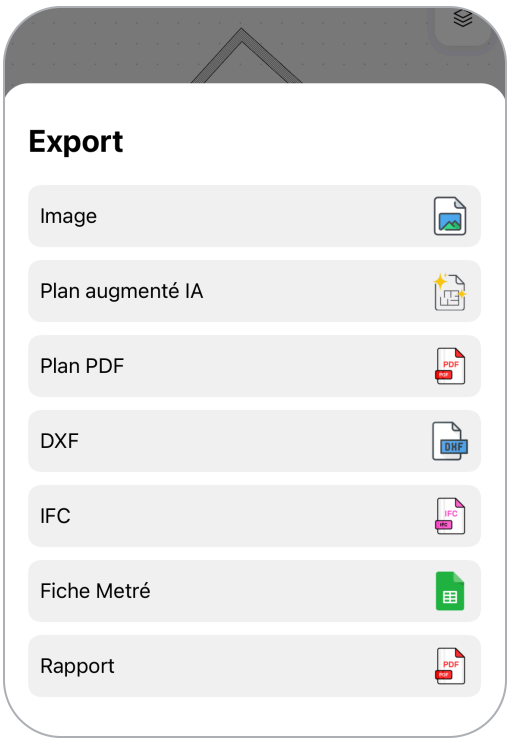


6. Types d'Exports

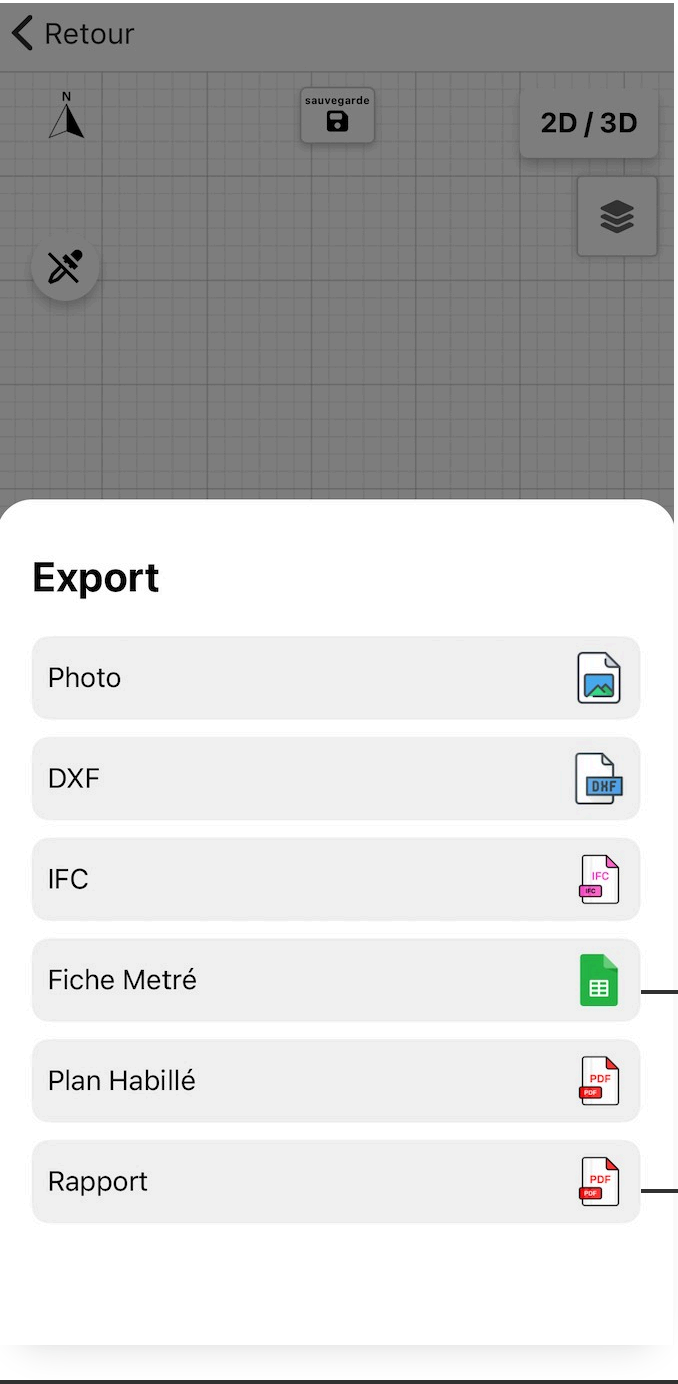
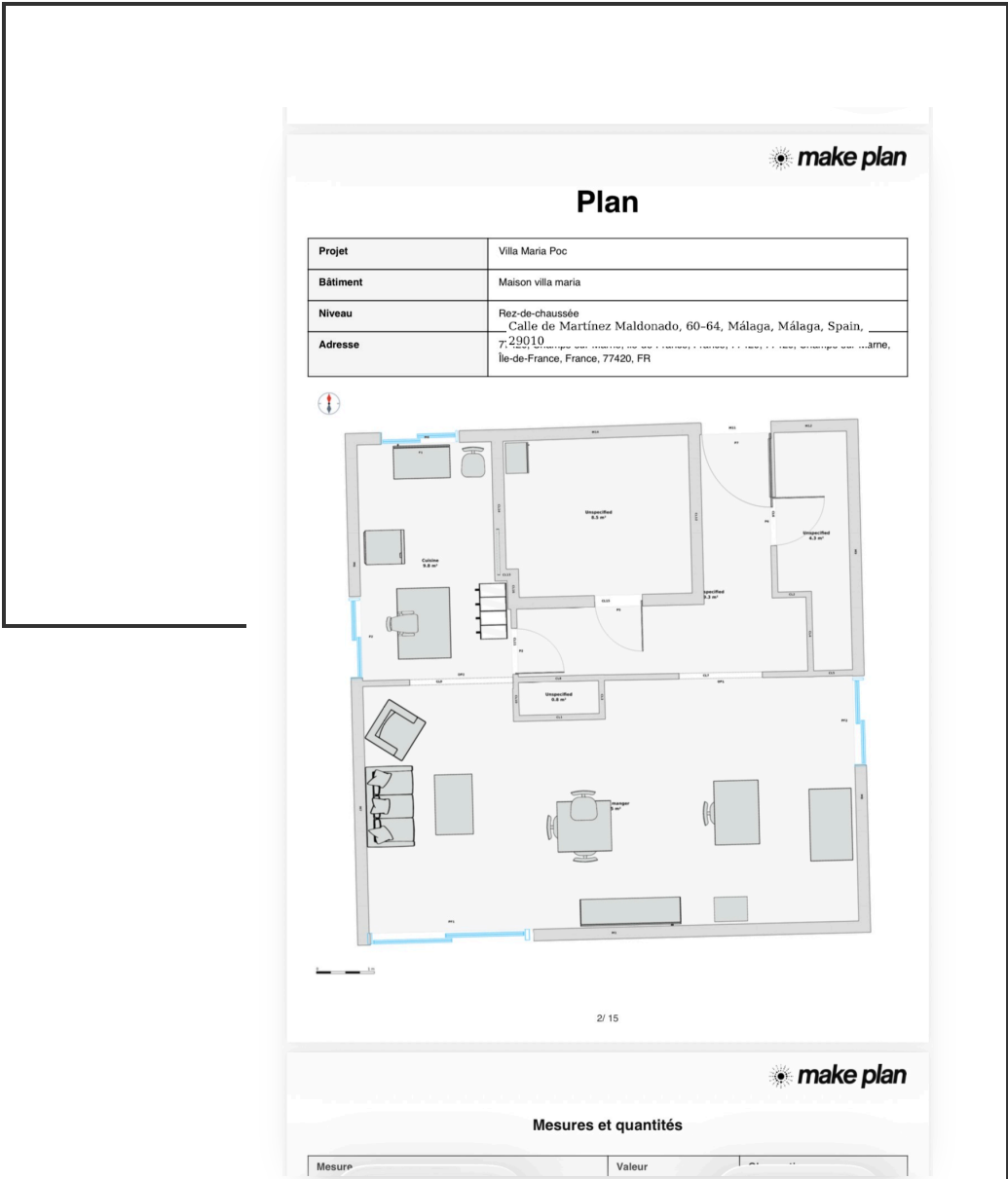


Exportez vos données dans des formats variés :

- Photo: Plan en format image (image du plan produit)
- Plan PDF : Plan en format PDF
- DXF
- IFC: Export adaptés aux besoins des professionnels pour l'interopérabilité des projets BIM.
- Fiche métrée: Génération précise des dimensions et quantités pour un suivi optimal.
- Rapport : Format PDF illustré du plan accompagné de ses spécifications détaillées



Affichage et action



Fiche Metr�				Done
Stats	Murs	Portes	Fenêtres	Porte-Fenêtres
Mur	Surface (m�)	Surface Opaque (m�)	Longueur (m)	
M16	4,68	4,68	1,96	
M38	0,53	0,53	0,22	
M18	3,52	3,52	1,48	
M11	20,47	18,67	8,58	
CL8	4,07	4,07	1,71	
M27	1,75	1,75	0,73	
M14	5,69	5,69	2,39	
M13	6,73	5,31	2,82	
CL4	3	3	1,26	
CL6	7,32	7,32	3,07	
M26	2,62	2,62	1,1	
M12	7,08	3,27	2,97	
M29	12,13	12,13	5,09	
CL2	3,84	2,38	1,61	
CL1	8,17	6,85	3,43	
M6	0,86	4,06	0,36	
M44	1,24	1,24	0,52	
M42	0,15	0,15	0,06	
M17	3,62	2,98	1,52	
M33	1	1	0,42	
M19	3	3	1,26	
M20	1,87	1,87	0,78	
M15	4,91	4,91	2,06	
M2	4,91	4,91	2,06	
M4	1,47	1,47	0,62	
M1	6,28	5,04	2,64	
M43	0,9	0,9	0,38	
M41	0,68	0,68	0,28	
M40	0,6	0,6	0,25	
M39	0,68	0,68	0,28	
M32	4,79	4,79	2,01	
M30	6,91	6,91	2,9	
M10	0,97	0,97	0,41	
M36	1,03	1,03	0,43	
CL5	2,31	0,76	0,97	
M21	1,7	1,05	0,71	
M23	2,14	2,14	0,9	
M22	1,2	0,77	0,5	
CL7	6,08	4,63	2,55	
M34	7,32	7,32	3,07	
M35	6,08	4,69	2,55	
CL3	1,95	1,95	0,82	
M31	6,22	4,82	2,61	
M7	8,43	8,43	3,53	
M9	6,86	6,86	2,88	
M8	8,24	7,31	3,46	
Total	196	179,71		

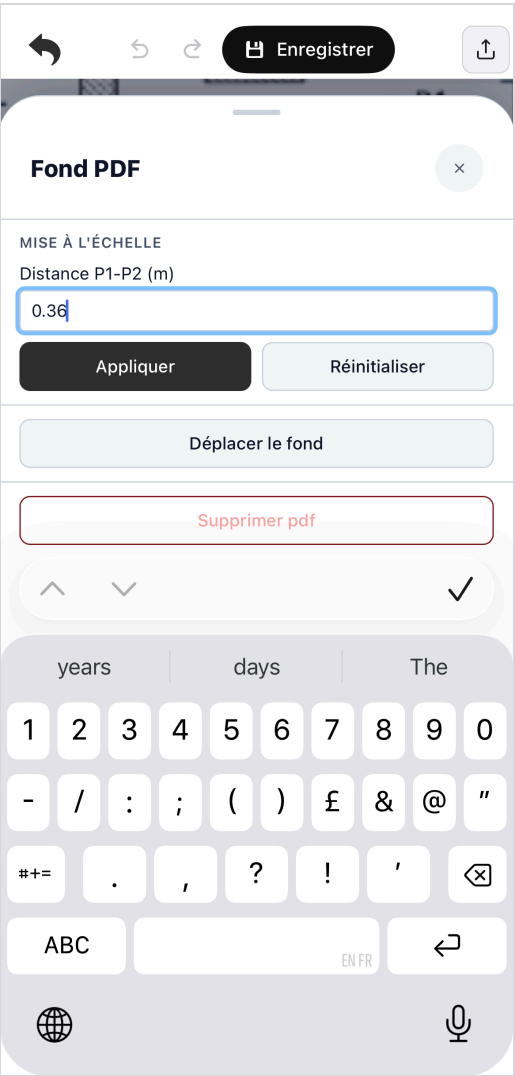
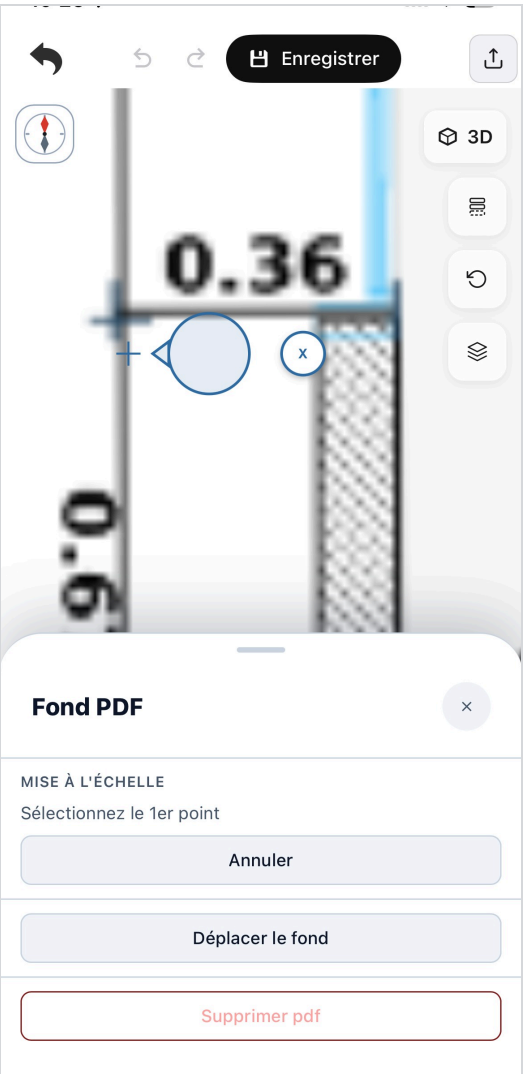
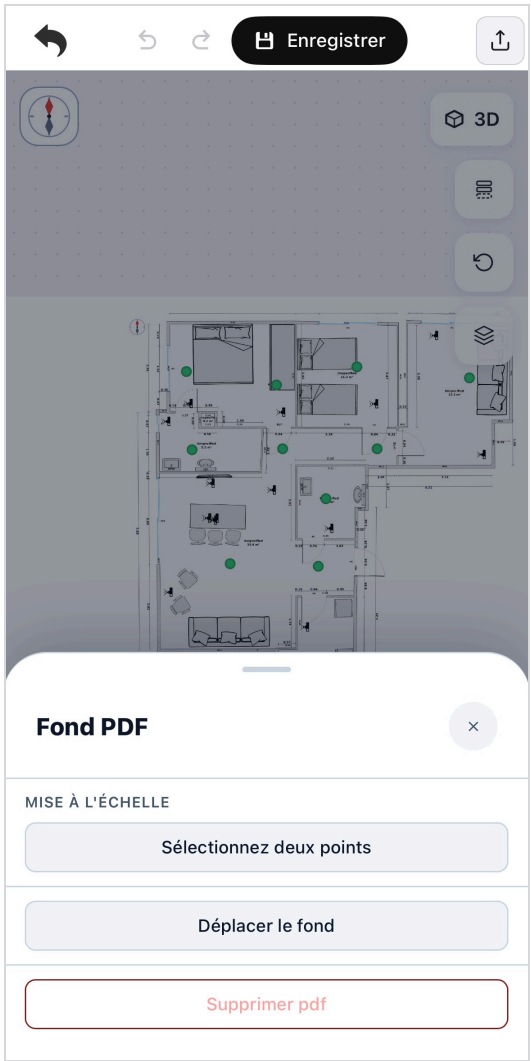
Fonctionnalités avancées

Import des Plans

Import de Fichiers : Importez des fichiers PDF pour dessiner directement dessus avec une précision optimale. Cette fonctionnalité permet de travailler avec des dimensions réelles :



- 1) Identification des dimensions : Après l’importation, identifiez une section du fichier dont vous connaissez les dimensions réelles.
- 2)Sélectionnez deux points: Activez le curseur pour sélectionner cette section spécifique.
- 3) Saisie des mesures : Indiquez la valeur réelle des dimensions de la section sélectionnée.
- 4) Conversion à l'échelle réelle : Le plan sera automatiquement ajusté pour refléter les dimensions et l'échelle réelles.

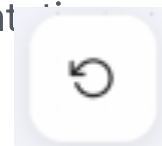


Fonctionnalités avancées

Import d'un PDF sur un plan existant Vous pouvez enrichir votre plan en y important une image ou un PDF (par exemple, un plan architectural existant). Cette fonctionnalité permet de superposer et d'aligner précisément votre scan avec un document de référence. Voici la procédure à suivre :

1. Accédez à votre plan existant
2. Importez votre fichier PDF via le bouton d'import
3. Ajustez l'échelle du PDF importé pour qu'elle corresponde à celle de votre plan
4. Cliquez sur le bouton "Importer" pour activer le mode d'édition
5. Utilisez les outils PDF pour positionner le PDF:

Cliquez sur déplacer le fond et déplacez le document en le faisant glisser sur le plan
Utilisez l'outil de rotation pour ajuster l'orientation

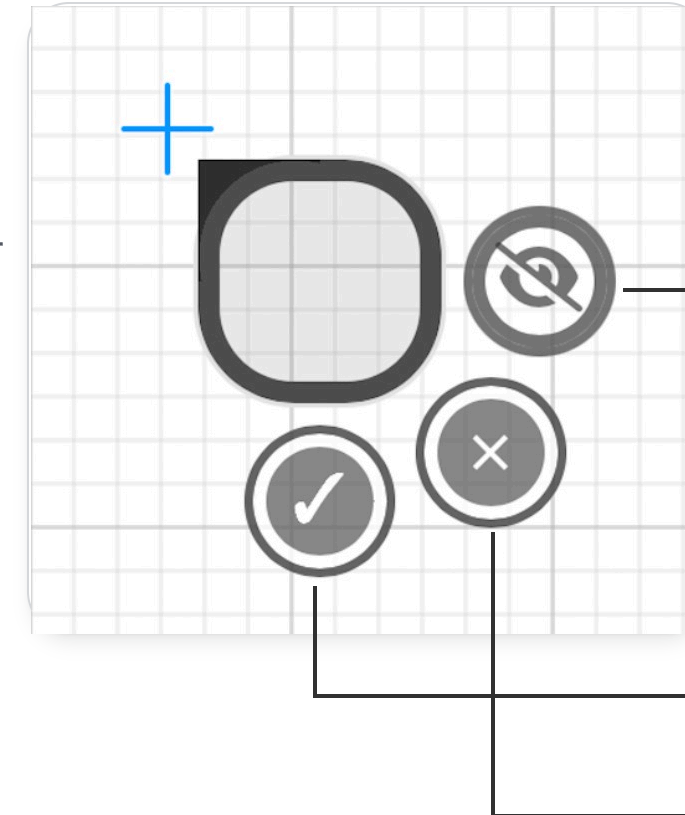


6. Une fois le positionnement ajusté :
Désactivez les boutons de déplacement et de rotation
Cliquez sur "Enregistrer" pour le positionnement final

vous pouvez également supprimer le PDF ou corriger son échelle utilisant l'outil : "Redimensionner"

Contrôle du curseur pour le dessin

Le contrôle du curseur est une fonctionnalité essentielle pour garantir un travail précis.



Sélectionner : Cliquez pour choisir un élément, une zone à modifier, ou la partie où vous souhaitez dessiner.

Déplacer : Maintenez et glissez pour ajuster les objets.

Guider visuellement : Utilisez les lignes d'alignement automatiques pour un rendu soigné.

Valider : Cliquez sur Valider pour confirmer votre dessin.

Masquer : Cachez le curseur en cliquant sur l'icône œil.

Supprimer : Supprimez le dessin en cliquant sur l'icône croix.

Astuce : Prenez le temps d'expérimenter les commandes pour mieux les maîtriser et obtenir un résultat fiable.

Fonctionnalités avancées

MAKE.PLAN intègre un éventail complet d'outils de dessin et d'édition qui permettent de créer des plans précis et personnalisés. Voici une description détaillée des fonctionnalités disponibles :

Outils de Dessin

Un bouton Pencil vous donne accès à diverses options pour concevoir ou modifier un plan :

Structure: Dessinez des murs pour structurer vos espaces ou des escaliers pour représenter les connexions entre les différents niveaux du plan.

Ouvertures : Ajoutez tout type d'ouvrant avec un simple clique.

Images : Enrichissez votre plan avec des images et des 360 localisées.

Distance et Surface: Sont tous les deux des outils de mesure

Bibliothèque : La bibliothèque d'objets permet d'enrichir le plan avec le mobilier et les équipements souhaités.

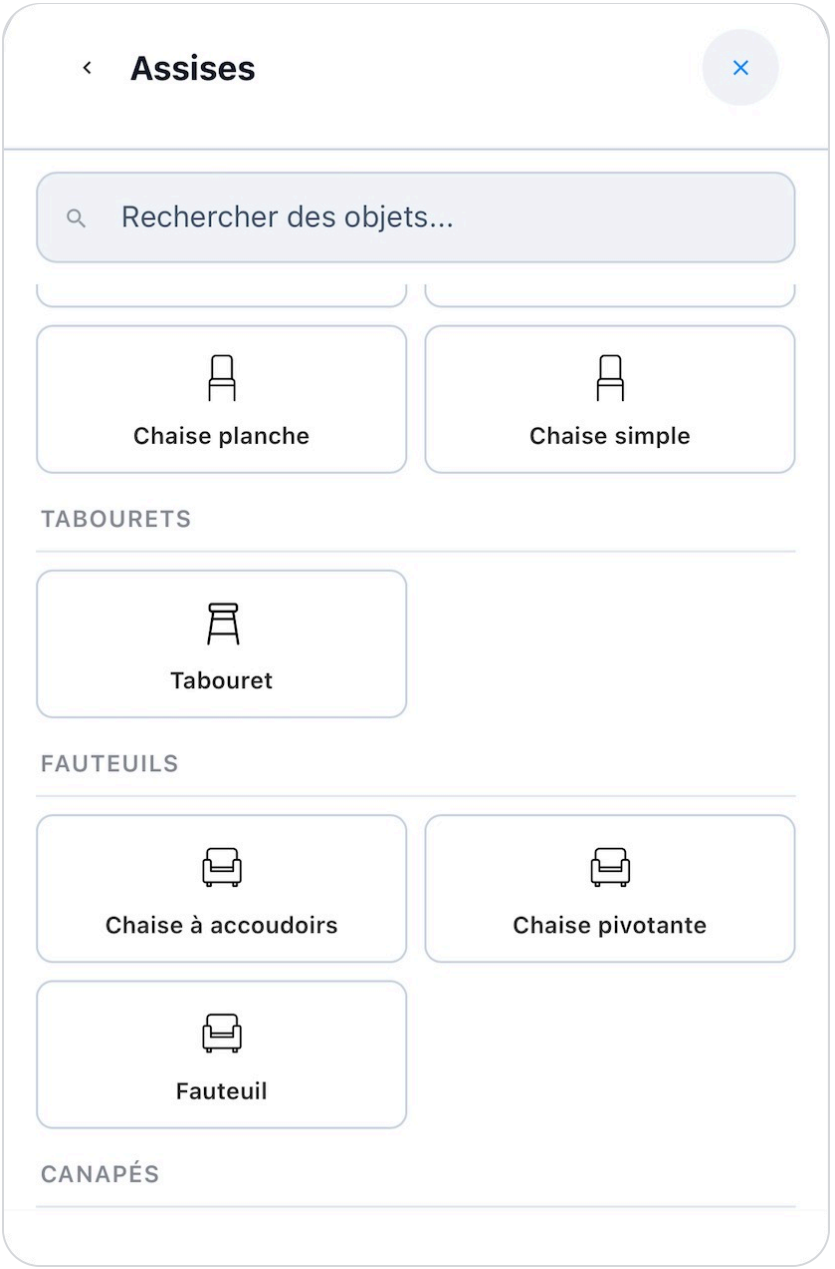
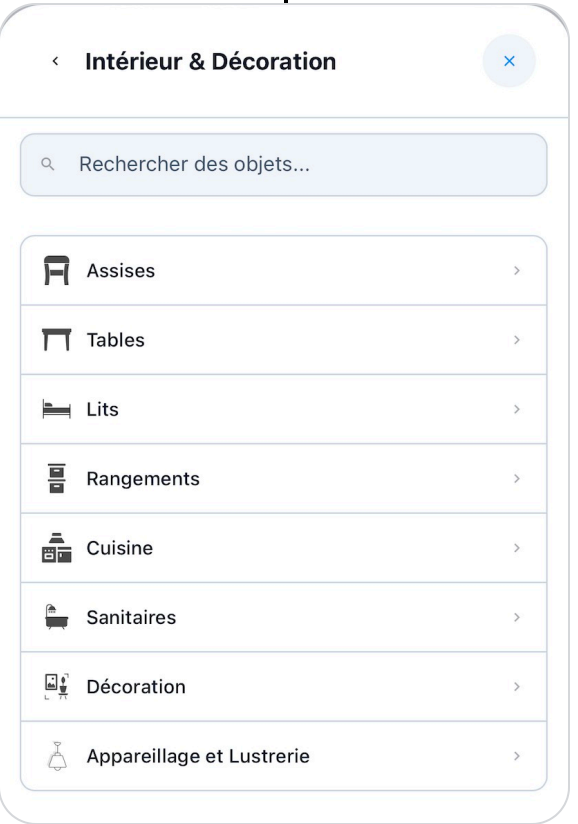
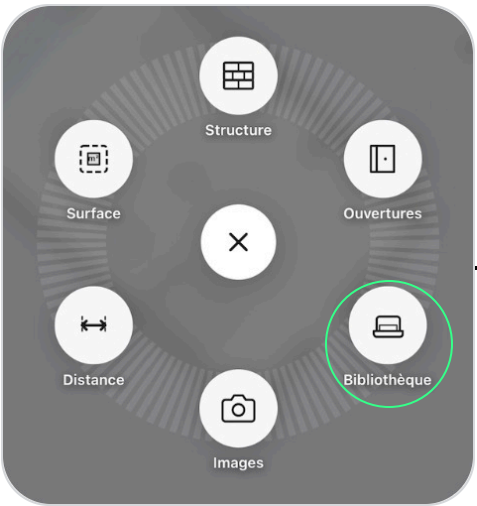
Accès à la bibliothèque : Depuis le menu radial, sélectionnez l'outil Bibliothèque.

Choix d'une catégorie : Parcourez les familles d'objets disponibles (Intérieur & Décoration, Escaliers, Cuisine, Sanitaires, etc.).

Sélection d'une sous-catégorie : Affinez votre recherche en choisissant un type d'objet, comme les assises, les tables ou les rangements.

Insertion d'un objet : Sélectionnez le modèle souhaité (chaise, fauteuil, tabouret, canapé, etc.) pour l'ajouter au plan.

Positionnement : Placez l'objet à l'emplacement souhaité et ajustez sa position selon vos besoins.



Fonctionnalités avancées

Captures 360° et Visite Virtuelle Interactive

La fonctionnalité 360° avec visite virtuelle de notre application permet une documentation immersive et interactive de chaque étage du bâtiment. Grâce à l'intégration d'une caméra Ricoh Theta, vous pouvez capturer des photos sphériques géoréférencées directement sur votre plan 2D, enrichir votre projet avec des annotations visuelles, et construire un parcours de visite virtuelle fluide entre les différents points de vue capturés.

4.1. Ajout d'une photo 360° géolocalisée sur le plan

Chaque photo 360° peut être positionnée précisément sur le plan de l'étage pour permettre une navigation intuitive et contextualisée. La capture est instantanée, réalisée avec une caméra Ricoh Theta connectée.

Étapes à suivre :

Accédez à l'interface du plan de l'étage concerné pour commencer l'ajout d'une vue immersive.

Cliquez sur l'icône puis sur "Images"

Choisissez les photos 360

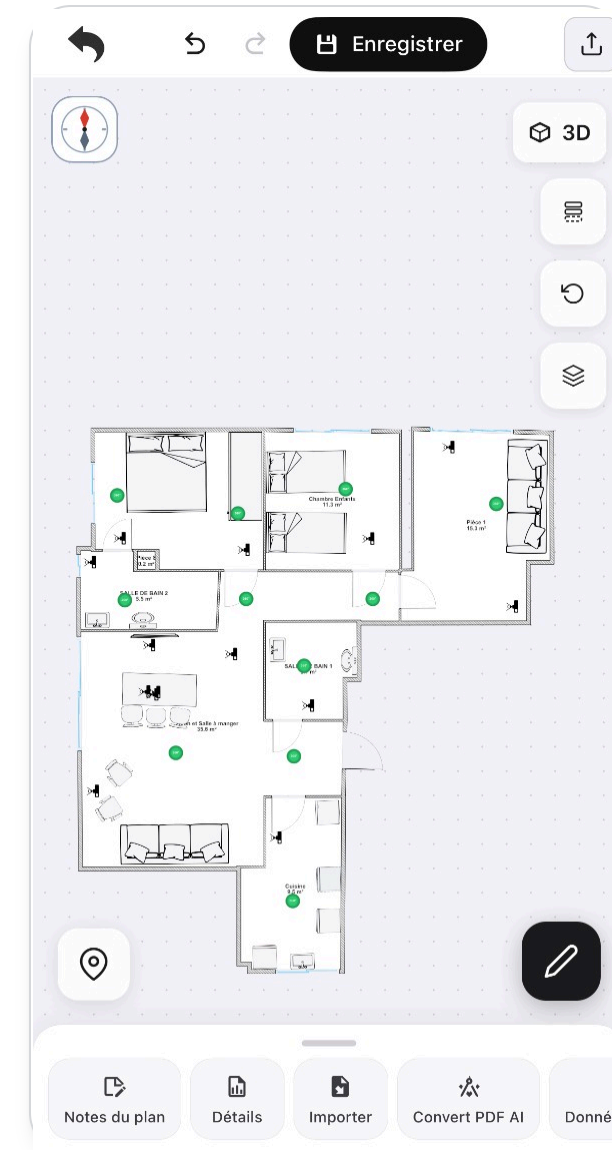
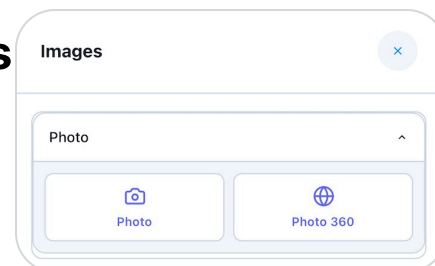
Un curseur s'affiche à l'écran : placez-le à l'endroit précis où la photo 360° doit être prise.

Cliquez sur la position choisie : une fenêtre contextuelle s'ouvre automatiquement.

Sélectionnez l'option Camera pour établir la connexion avec votre caméra Ricoh Theta.

Une fois la connexion établie, déclenchez manuellement la capture de la photo 360° directement depuis l'application.

L'image est alors enregistrée et automatiquement associée à sa position sur le plan.



Fonctionnalités avancées

4.2. Gestion des photos 360° et visite virtuelle

Une fois les photos capturées, l'application propose une interface dédiée pour consulter, éditer, géolocaliser et relier ces vues 360°. Cette interface offre une vue immersive centralisée de toutes les prises de vues 360°, facilitant l'exploration, l'annotation et la navigation entre les différents points du projet.

Accès à cette interface :

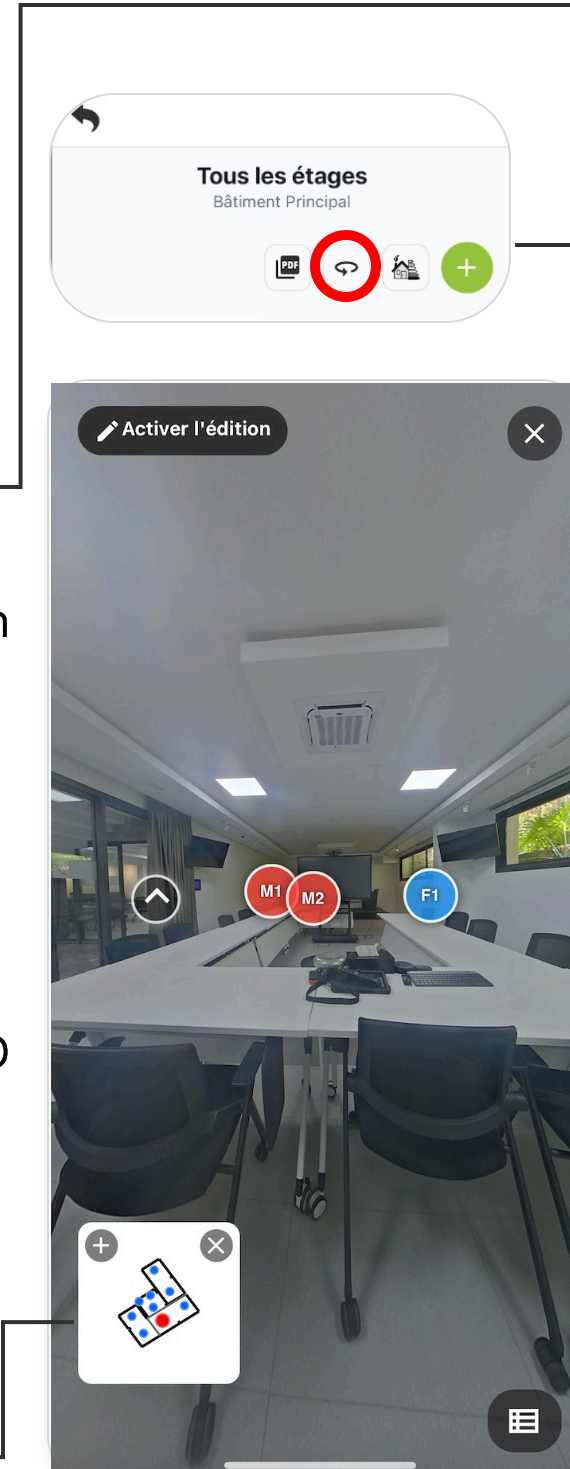
Depuis la liste des étages, cliquer sur le bouton de la visite virtuelle pour accéder à l'ensemble des photos capturées sur tous les niveaux du bâtiment.

Fonctions disponibles :

Géolocalisation sur plan 2D

Chaque photo 360° apparaît sur une carte 2D de l'étage, à son emplacement exact de capture.

La photo actuellement sélectionnée est mise en valeur avec une icône rouge pour faciliter la navigation.

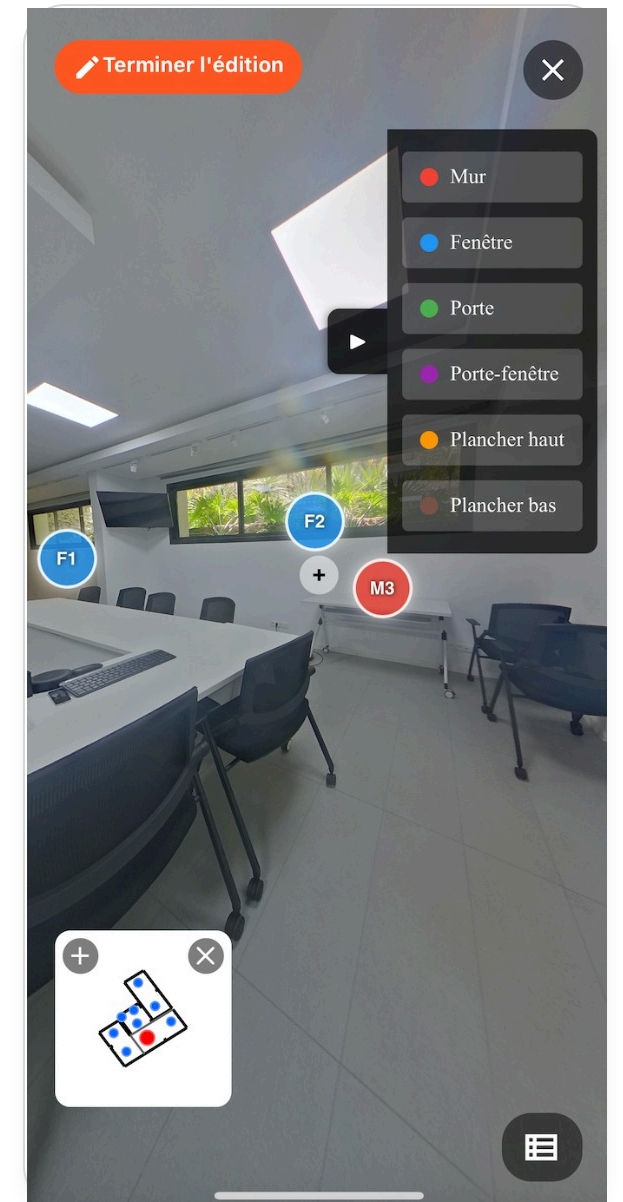


Mode Édition

Activer le mode d'édition depuis la barre d'outils. Sélectionner un élément à annoter (mur, fenêtre, porte, etc.) dans la liste affichée. Cliquer sur la zone correspondante dans la photo 360° pour apposer l'annotation. L'élément est automatiquement géolocalisé et enregistré pour faciliter le suivi technique.

Création d'une Visite Virtuelle Interactive

Toujours en mode édition, cliquer sur une zone de la photo 360° à relier. Sélectionner l'étage puis la photo 360° cible à connecter. Chaque lien crée une transition entre deux points, pour une navigation fluide et immersive à travers l'espace.



Fonctionnalités avancées

Partage et gestion de projets :

Afin de faciliter le travail en équipe avec vos collaborateurs, l'application met à votre disposition une fonctionnalité de partage de projets. Vous pouvez ainsi donner accès à vos projets en mode Consultation ou Édition, selon le niveau de collaboration souhaité. Voici les étapes à suivre pour partager, gérer et modifier l'accès à vos projets :

1. Accéder au menu de partage

Depuis la liste de vos projets, cliquez sur les trois points situés en haut à droite du projet que vous souhaitez partager. Sélectionnez ensuite l'option Partager.

2. Inviter un utilisateur

Une fenêtre s'ouvre vous permettant d'entrer l'adresse e-mail de la personne avec qui vous voulez partager le projet.

Important : l'adresse e-mail saisie doit correspondre à un compte déjà existant sur MakePlan.

3. Choisir le niveau d'accès

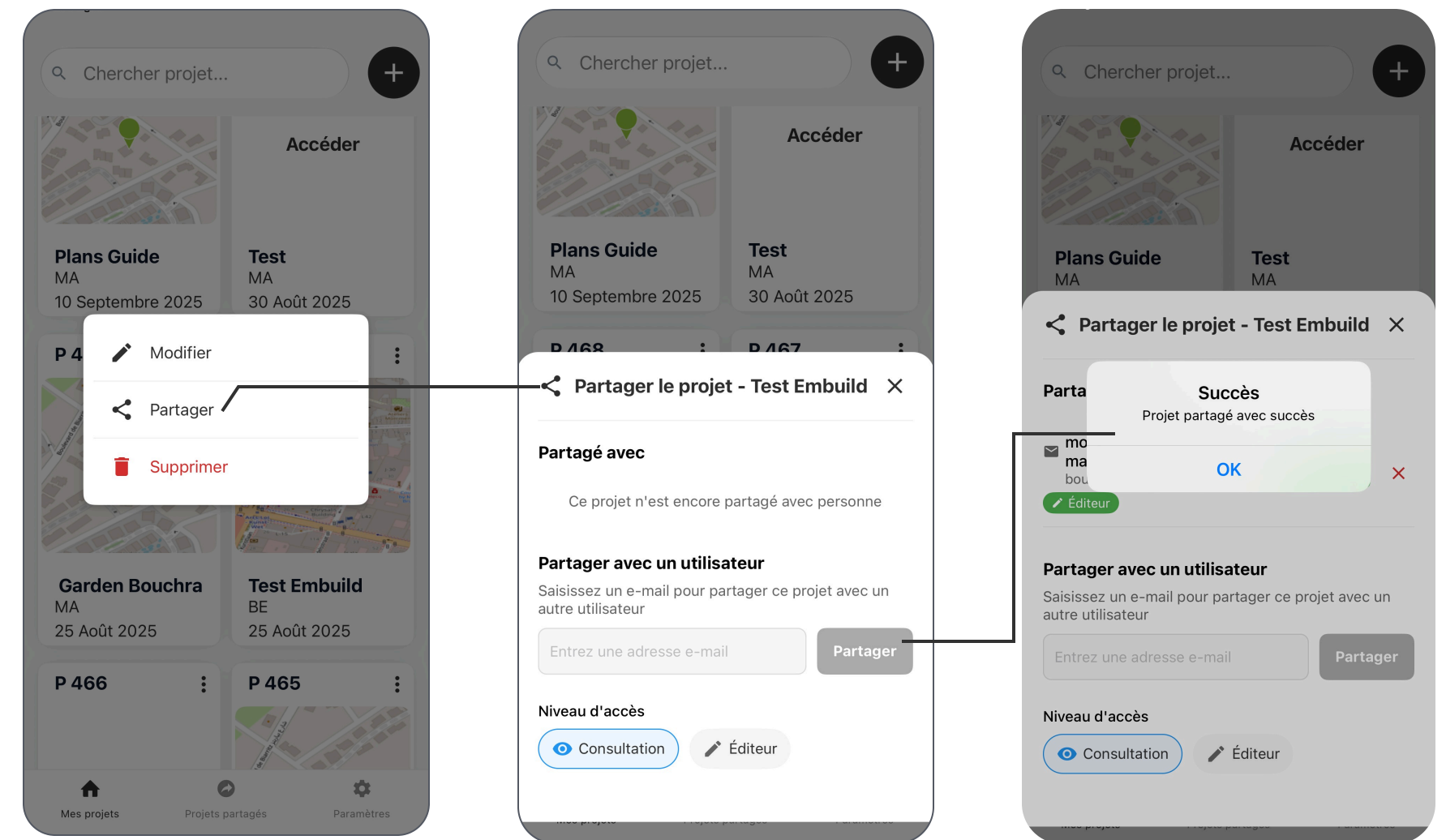
Lors du partage, vous devez définir le type d'accès que vous accordez à l'utilisateur :

Consultation → l'utilisateur pourra uniquement visualiser le projet.

Éditeur → l'utilisateur pourra consulter et modifier le projet.

Cliquez ensuite sur Partager.

Un message de confirmation apparaîtra pour indiquer que le projet a été partagé avec succès.



Fonctionnalités avancées

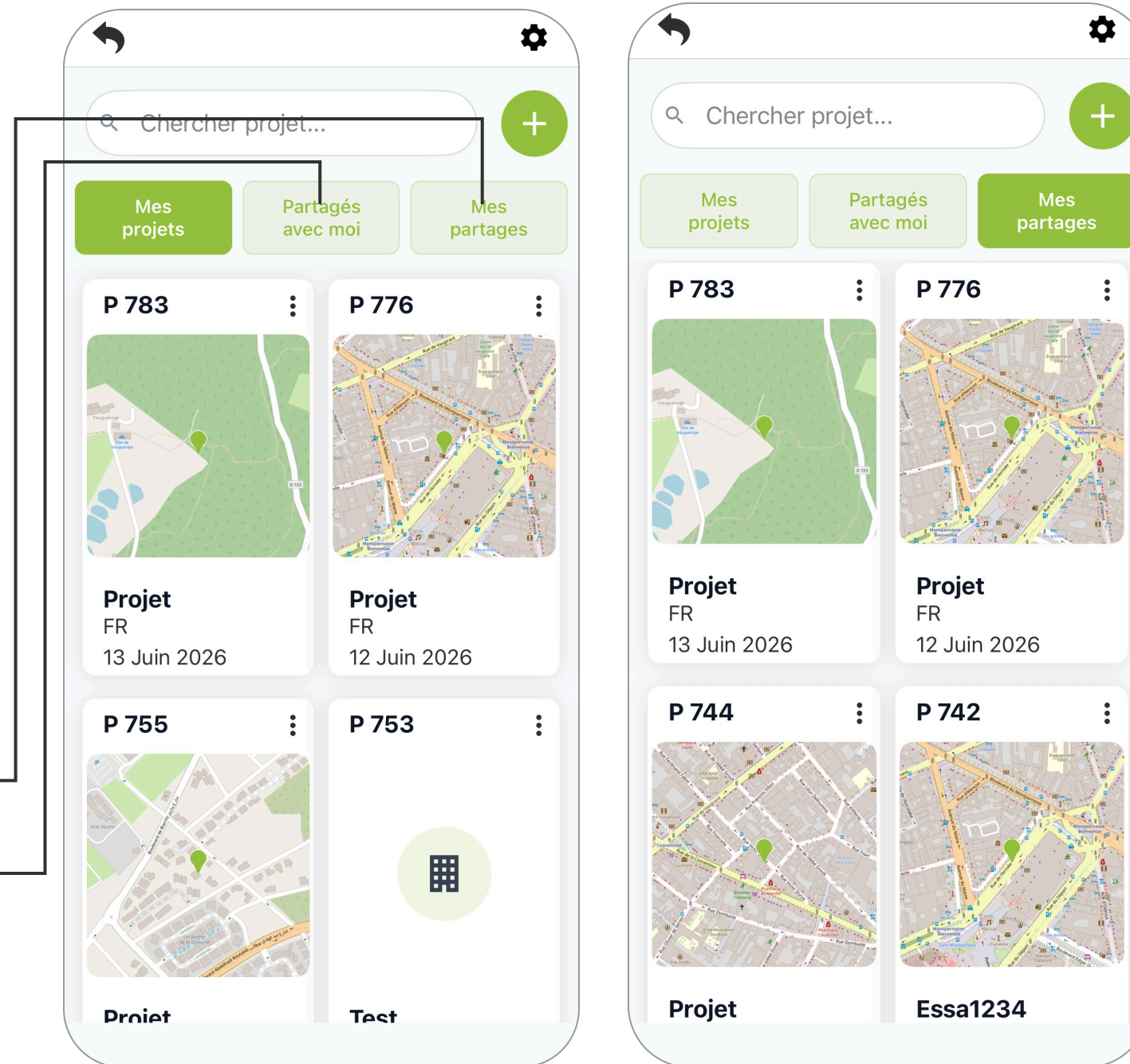
⇒ Accéder aux projets partagés

Dans la barre de navigation en bas de l'application :
En haut de l'écran vous pouvez accéder aux onglets des Projets partagés.

Vous y trouverez :

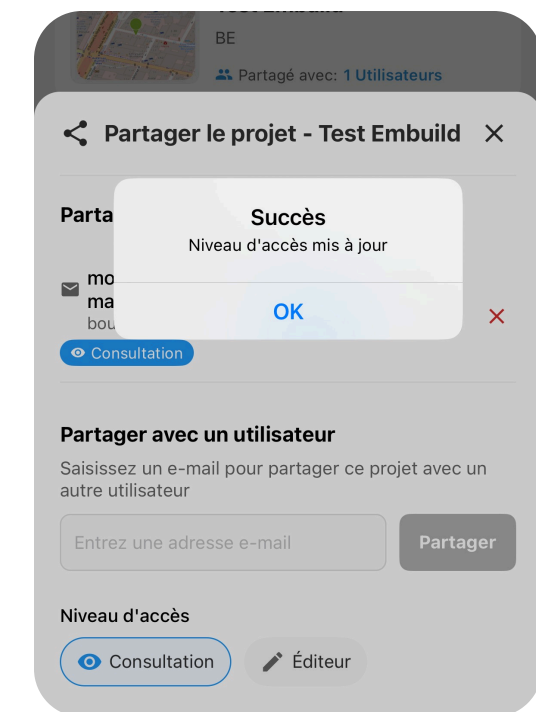
Partagés avec moi → les projets que d'autres utilisateurs ont partagés avec vous.

Mes projets partagés → les projets que vous avez partagés avec d'autres utilisateurs.



⇒ Modifier ou retirer un accès:

À tout moment, vous pouvez cliquer sur les mêmes 3 points en haut à côté du projet pour:
Changer le niveau d'accès (passer de Consultation à Éditeur, ou inversement).
Retirer l'accès à un utilisateur si vous ne souhaitez plus partager le projet.
Un message de confirmation vous demandera de valider cette action.



Données et outils d'analyse intégrés



Données bâtiment :
Sur la barre d'outils le bouton "Données bâtiment" permet l'accès à une couche dédiée à l'évaluation de la performance énergétique des bâtiments. Cette fonctionnalité est accessible uniquement en France et affiche la classe énergétique des habitations, conformément aux normes locales en vigueur.



Si l'icône de localisation n'est pas placée directement sur un bâtiment, il est nécessaire de l'ajuster pour qu'elle corresponde à l'emplacement réel du bâtiment afin d'obtenir une information précise sur la classe énergétique.

Après avoir défini l'emplacement exact du bâtiment, il faut cliquer sur le curseur pour générer la fiche BDNB.

Fiche de donnée de performance énergétique

ID: 2375E2788252L

C

Base : DPE réel

Reçu le 8/22/2023

Informations générales

Caractéristique	Valeur
Usage principal	Résidentiel collectif
Type de bâtiment	immeuble
Catégorie d'usage	Résidentiel collectif social
Surface au sol	1390 m²
Consommation énergie	76.00 kWhEP/m²/an
Émissions GES	12.00 kgCO2/m²/an
Hauteur moyenne	10.00 m
Année de construction	2016
Nombre d'étages	5
Altitude	33 m
Nombre de logements	65
Conforme arrêté 2021	Non

Systèmes énergétiques

Système	Description
Énergie de chauffage	reseau de chaleur
Type de chauffage	collectif
Générateur de chauffage	reseau de chaleur
Chauffage solaire	Non
Générateur ECS	ecs solaire
Installation ECS	collectif

Page 1/2

Données et outils d'analyse intégrés

Couche référentiel des valeurs foncières :
Une couche cadastrale interactive dédiée à la visualisation des transactions immobilières en France, basée sur le référentiel cadastral et les données DVF publiées par l'administration fiscale.



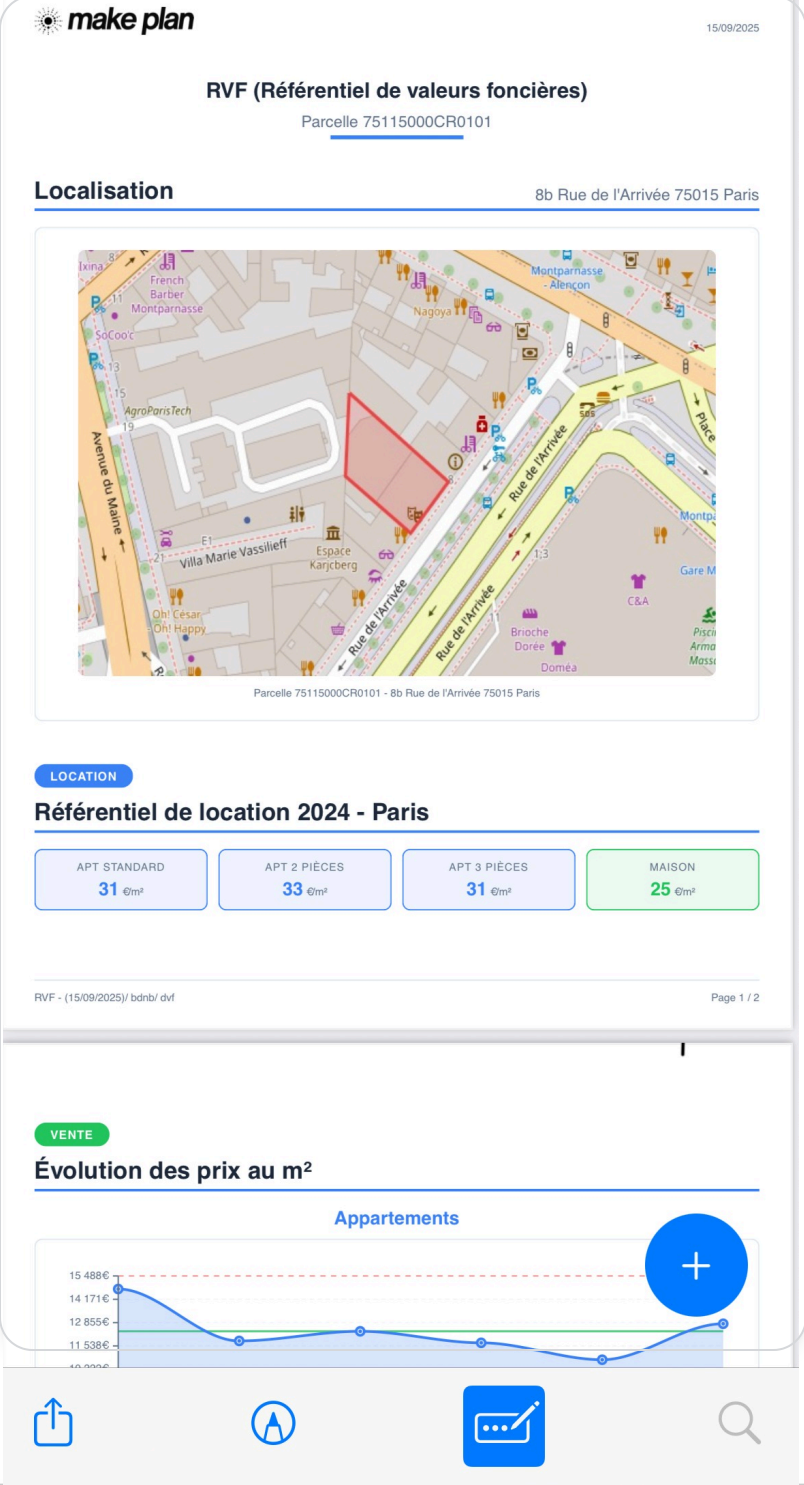
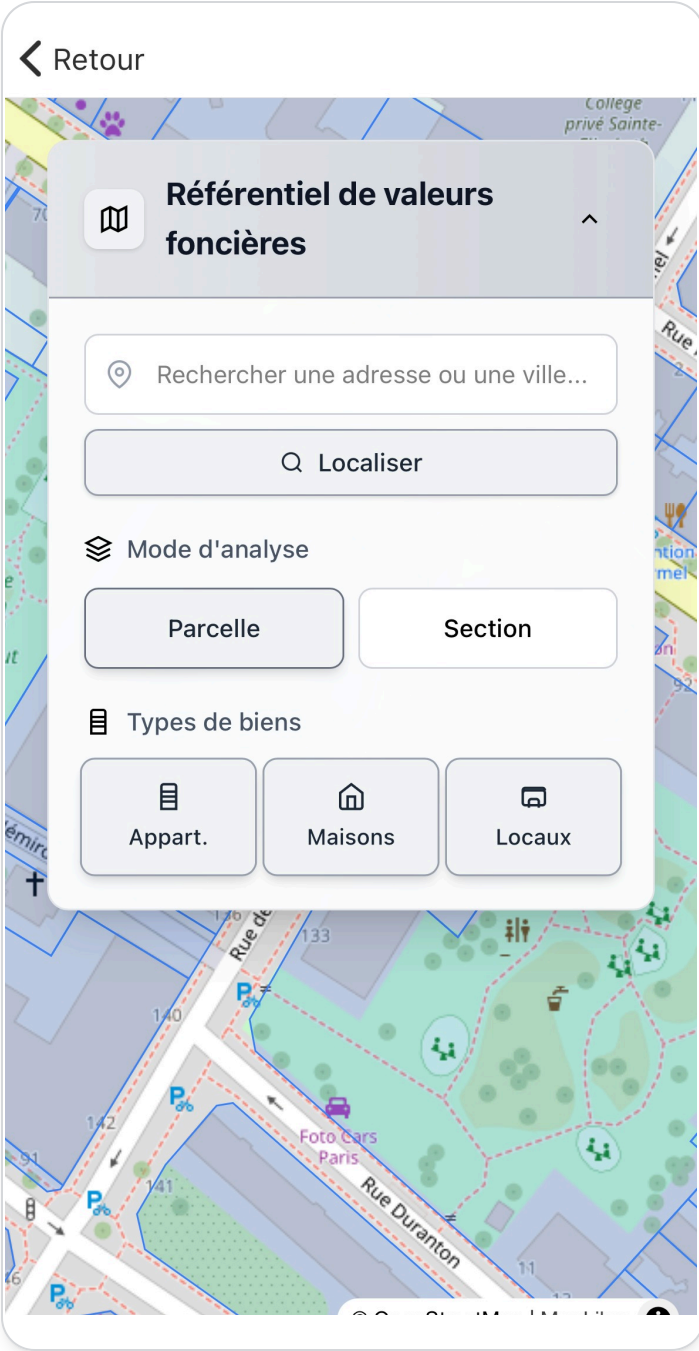
1.1. Lorsque la couche DVF est activée :
Le fond de carte affiche les sections et parcelles cadastrales
Votre position est localisée automatiquement

1.2. Sélection d'une section ou d'une parcelle :
Une liste de transactions s'affiche automatiquement
Chaque transaction contient :
Type de bien : appartement, maison, local
Surface, prix de vente par m², date
Adresse

Une fiche est générée automatiquement avec
 Graphique des prix médians mensuels
 Répartition des ventes par type de bien

Le potentiel et le gain estimé après la rénovation énergétique

L'export d'un rapport contenant le récapitulatif estimatif est possible en cliquant sur le bouton situé en haut de la page.



Données et outils d'analyse intégrés

CHIFFRAGE TRAVO : l'Outil pour budgétiser vos projets de rénovation

Positionnez-vous en conseiller expert en offrant à vos clients une vision claire du budget de rénovation. À partir des données quantitatives du plan généré, ce module vous permet de chiffrer les travaux selon différentes gammes pour aider vos clients à se projeter avec un budget maîtrisé.

Étapes d'utilisation

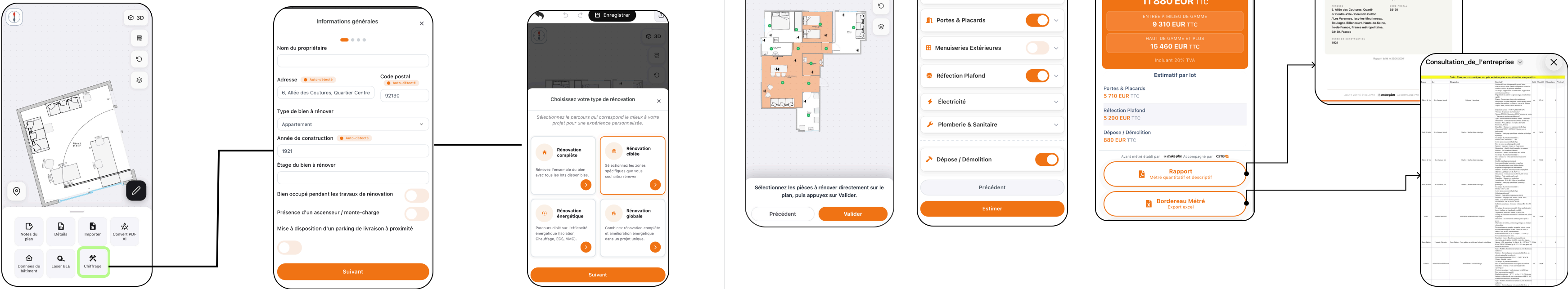
- Accéder au module et renseigner les informations du projet
- Depuis la barre d'outils, cliquez sur Chiffrage.
- Renseignez les informations générales relatives au bien à rénover, puis cliquez sur Suivant.
- Une fenêtre s'affiche pour vous permettre de sélectionner le type de rénovation souhaité :
 - Rénovation complète : rénovation de l'ensemble du bien.
 - Rénovation ciblée : rénovation de pièces sélectionnées.
 - Rénovation énergétique : amélioration de la performance énergétique (isolation, menuiseries, chauffage, etc.). Disponible uniquement pour les projets situés en France.
 - Rénovation globale : combine une rénovation complète et une rénovation énergétique

Définir le périmètre des travaux

- Si vous avez choisi une rénovation ciblée, sélectionnez les pièces à rénover.
- Choisissez ensuite le niveau de gamme souhaité (entrée de gamme, milieu de gamme ou haut de gamme).
- Activez les lots de travaux concernés (plomberie, électricité, revêtements, etc.), puis ajustez leurs paramètres si nécessaire.

Consulter les résultats

- Obtenez une estimation détaillée et chiffrée du coût des travaux.
- Consultez les détails :
 - sous forme de rapport PDF partageable,
 - ou via une feuille de calcul pour affiner les quantités et prix unitaires (via Consultation de l'entreprise).



Données et outils d'analyse intégrés

Remplir l'État des Lieux d'un Bien

L'outil État des lieux permet de documenter précisément l'état initial d'un bien immobilier à l'aide d'un formulaire structuré et assisté par des vues 360°. Voici les étapes à suivre :

Étape 1 – Accéder à l'outil

Cliquez sur le bouton « État des lieux » situé dans la barre d'outils inférieure de l'application. Vous serez automatiquement redirigé vers l'interface web, offrant une meilleure expérience de saisie.

Étape 2 – Sélectionner le type de bien

Choisissez la catégorie correspondant au bien à inspecter : Maison, Appartement, Studio, etc. Un formulaire personnalisé s'affiche automatiquement selon le type sélectionné.

Étape 3 – Remplir le formulaire directement

Le formulaire est composé de plusieurs sections (informations générales, pièces, équipements, état des surfaces...). À la fin du processus , cliquez sur « Sauvegarder » pour valider votre saisie.

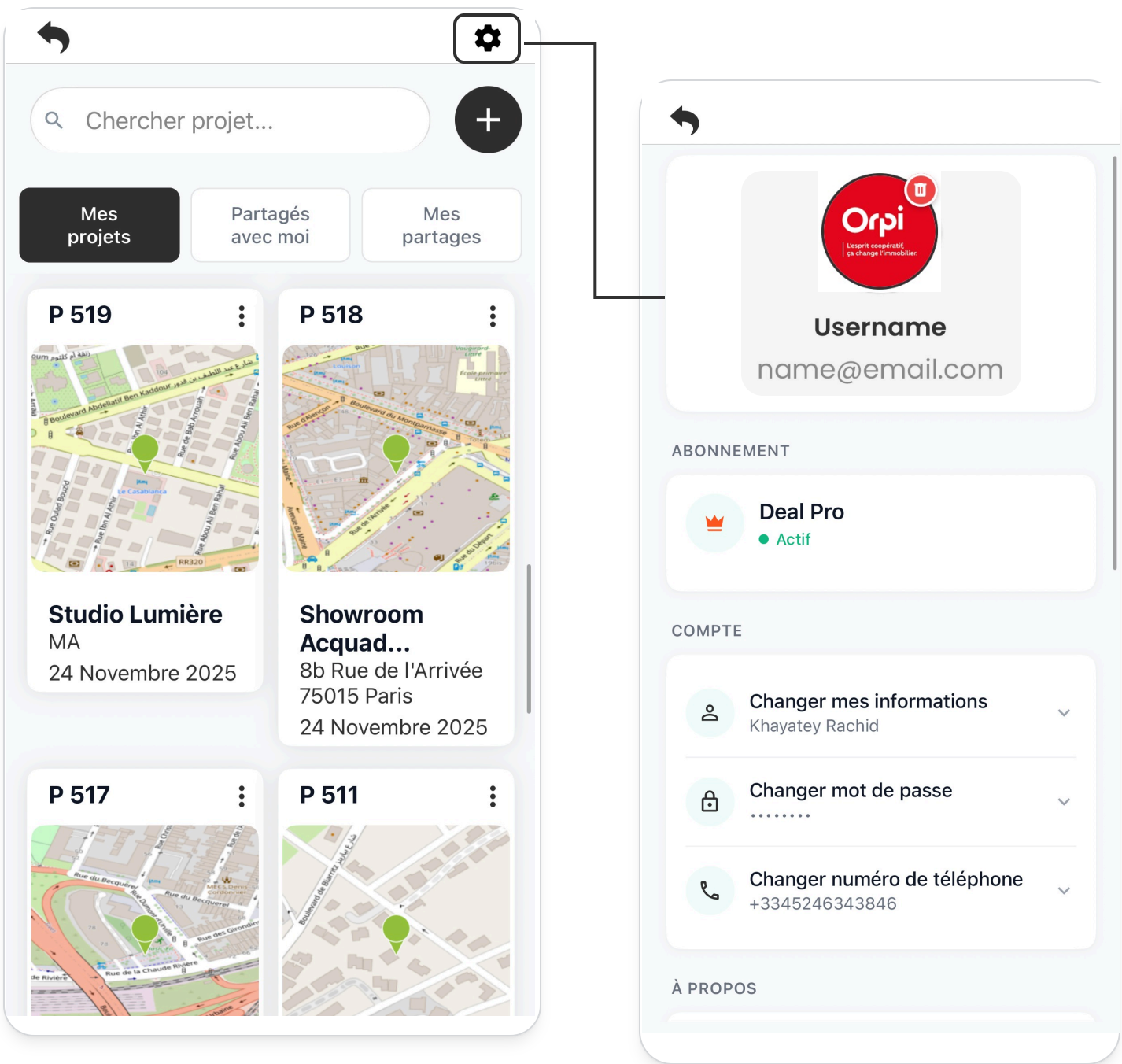


Étape 4 – Export et consultation

Une fois toutes les sections complétées et votre formulaire sauvegardé vous pouvez l'exporter avec le rapport complet de l'étage.

Section paramètres

La section Paramètres de votre application vous permet de personnaliser votre expérience et de gérer vos informations personnelles. Voici un aperçu des principales fonctionnalités disponibles :



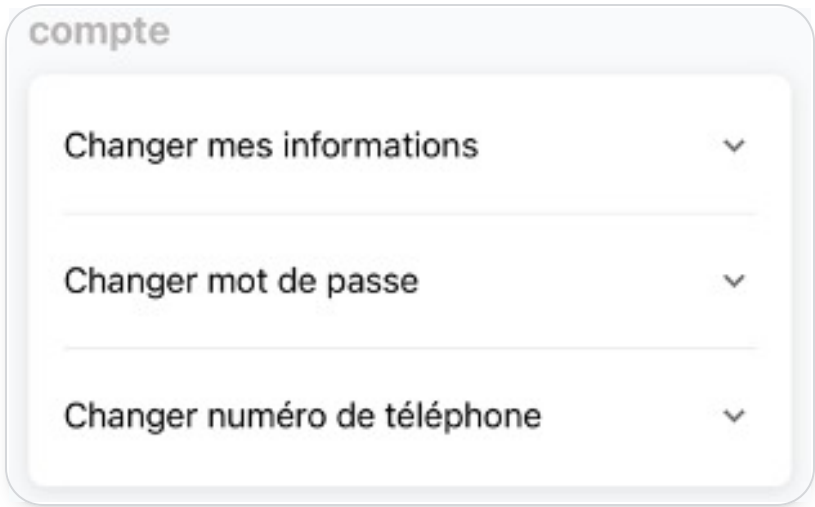
1. Compte

Gérez vos informations personnelles et la sécurité de votre compte.

Importer le logo : Ce logo apparaîtra sur vos rapports
Changer mes informations : Modifiez vos données personnelles (le nom et le prénom) et cliquez sur Confirmer pour valider vos changements.

Changer mot de passe : Mettez à jour votre mot de passe en saisissant l'actuel et le nouveau, puis validez.

Changer numéro de téléphone : Ajoutez ou modifiez votre numéro.



Section paramètres

2. À propos

Cette section vous permet d'accéder aux informations essentielles et d'interagir avec l'application :

À propos : Consultez les informations générales de l'application.

Feedback : Évaluez votre expérience avec l'application en :

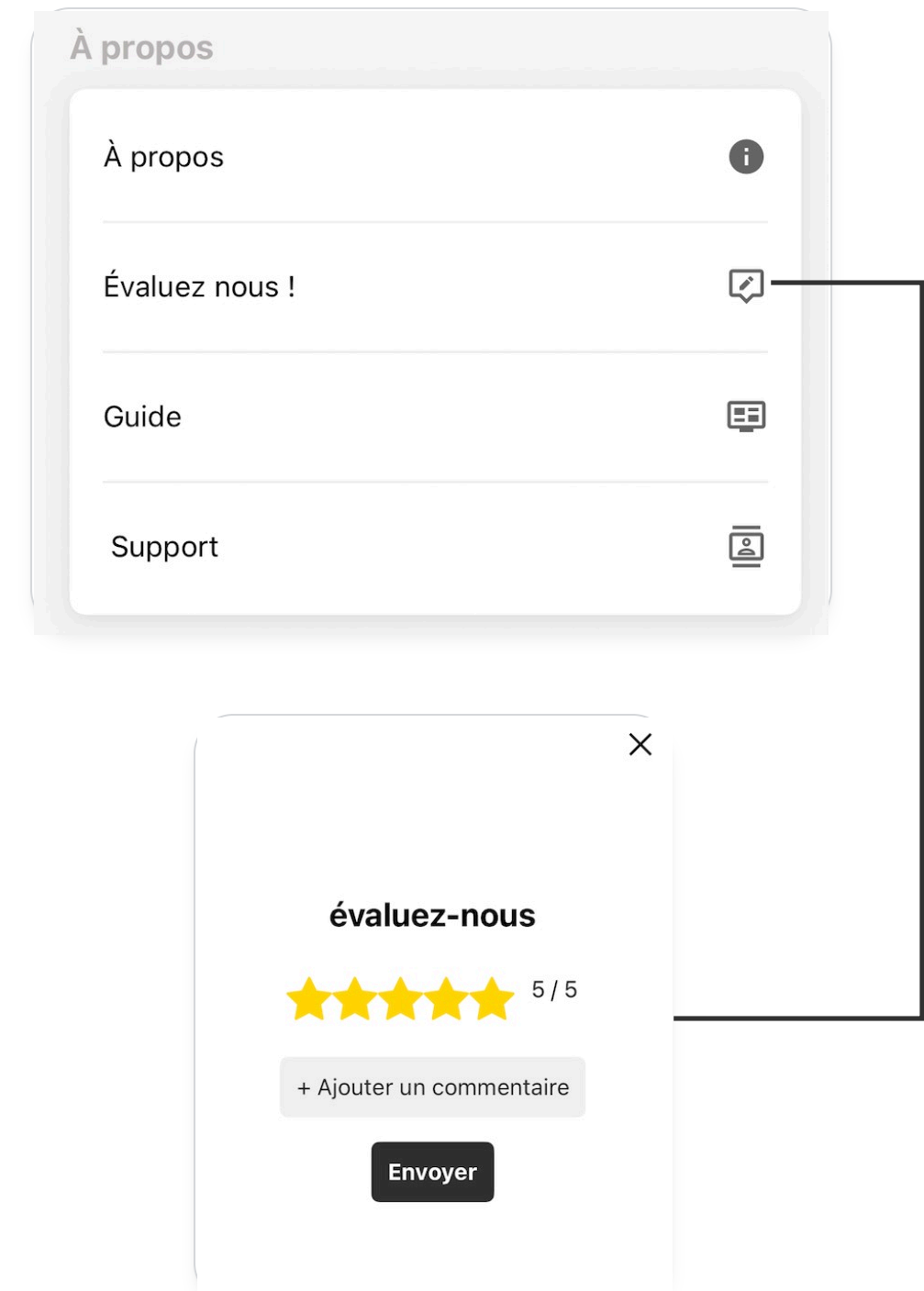
Attribuant une note sur 5 étoiles

Partageant vos commentaires et suggestions dans l'espace dédié.

Vos retours sont précieux et nous permettent d'améliorer continuellement l'application pour mieux répondre à vos besoins.

Guide : Accédez à la documentation détaillée de l'application pour découvrir l'ensemble de ses fonctionnalités et optimiser son utilisation.

Support : Un espace dédié pour nous contacter directement si vous avez des questions, rencontrez des difficultés ou souhaitez nous faire part de vos remarques. Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans l'utilisation de l'application.



Section paramètres

3. Paramètres d’affichage

3.1 Assistant AI intégré et support live:

Pour vous accompagner dans la découverte et l’utilisation de l’application, un assistant IA interactif est mis à votre disposition. Pour remonter tout feedback, vous disposez également de l’onglet “Support Live”, qui vous mettra en contact direct avec notre équipe technique.

Accès aux outils d’assistance et support : L’assistant est représenté par une icône flottante visible sur toutes les interfaces. Vous pouvez la déplacer librement. Pour l’activer, cliquez simplement sur l’icône puis posez vos questions.

Fonctionnalités principales :

Avec l’AI assistant vous pouvez:

Discuter et poser toutes vos questions sur l’application.

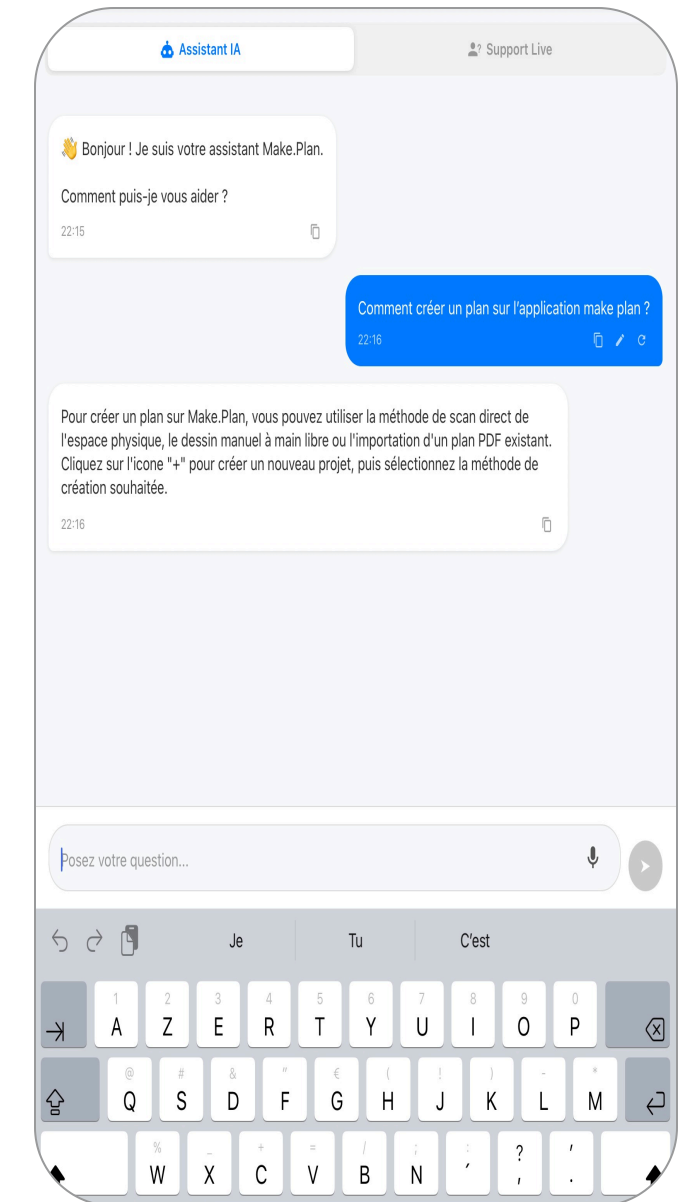
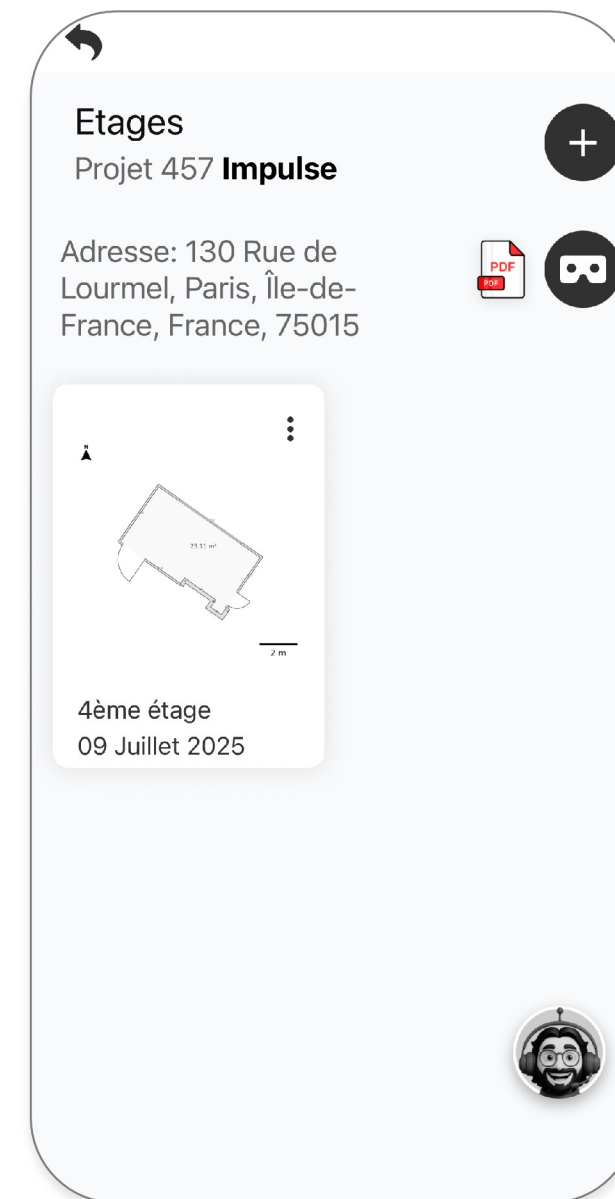
Copier les réponses fournies ou redemander une nouvelle réponse grâce aux deux icônes situées en bas de chaque message.

Si vous souhaitez signaler un problème ou proposer une amélioration via le support live, qui vous permet d’interagir directement avec notre équipe.

Masquer l’icône : Si vous souhaitez cacher l’icône flottante, glissez-la vers le bas de l’écran : une icône de corbeille apparaîtra, permettant de la masquer. Vous pourrez ensuite la réafficher à tout moment depuis l’onglet paramètres de l’affichage.

Paramètres d’affichage

Afficher l’assistant IA



Section paramètres

4. Configuration de la langue

L'application est accessible en plusieurs langues pour s'adapter à vos préférences linguistiques. Vous pouvez choisir parmi les langues suivantes :

Français
Anglais
Espagnol

Change Language



5. Actions du compte

Des actions importantes pour gérer ou quitter votre compte.

Supprimer le compte : *Supprimez définitivement votre compte après confirmation. ⚠ Note : Cette action est irréversible.*

Se déconnecter : *Quittez l'application tout en conservant vos données.*



Supprimer ton compte



Se déconnecter

Supprimer le compte

Êtes-vous sûr de vouloir supprimer votre compte? Cette action ne peut être annulée.

annuler

supprimer

Liens utiles

Accédez à des documents importants.

CGU (Conditions Générales d'Utilisation) : Consultez les règles d'utilisation de l'application.

Confidentialité : Découvrez comment vos données personnelles sont protégées.

Confidentialité

CGU

Support

En cas de difficulté d'accès ou d'utilisation de l'application Make Plan, nous vous invitons à contacter notre service Support. Vous pouvez le joindre à l'adresse suivante :
<https://www.makeplan.tech/contact>