

RAPPORT ESTIMATIF

TRAVAUX DE RÉNOVATION



INFORMATIONS GÉNÉRALES

- **Adresse** : 8bis Rue de l'Arrivée 75015 Paris ,
France
- **Type de bien à rénover** : Appartement
- **Code postal** : 75015
- **Nombre d'étages dans l'immeuble** : 10

Rapport édité le 24/12/2025

Descriptifs

Lot revêtement mural:

ESPACES	LOT	DESCRIPTIF
Salle de bain	Revêtement Mural	<p>MARBRE : MARBRE BLANC CLASSIQUE (TOTALE)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type : Marbre naturel standard (Carrara, Travertin) - Dimensions : Formats moyens (30x60, 60x60 cm) - Finition : Polie, adoucie ou vieillie (travertin bouchardé, brossé) - Étanchéité : Bonne avec traitement hydrofuge - Classement UPEC : U3P3E3C2 (selon pose et traitement) - Entretien : Nettoyage spécifique, entretien périodique hydrofuge - Technique de pose recommandée : - Mortier-colle déformable C2 S1 - Joints époxy ou ciment hydrofuge - Pose en opus ou calepinage décoratif - Support : panneaux ciment ou chape plane
Cuisine	Revêtement Mural	<p>MARBRE : MARBRE BLANC CLASSIQUE (TOTALE)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type : Marbre naturel standard (Carrara, Travertin) - Dimensions : Formats moyens (30x60, 60x60 cm) - Finition : Polie, adoucie ou vieillie (travertin bouchardé, brossé) - Étanchéité : Bonne avec traitement hydrofuge - Classement UPEC : U3P3E3C2 (selon pose et traitement) - Entretien : Nettoyage spécifique, entretien périodique hydrofuge - Technique de pose recommandée : - Mortier-colle déformable C2 S1 - Joints époxy ou ciment hydrofuge - Pose en opus ou calepinage décoratif - Support : panneaux ciment ou chape plane

Descriptifs

Lot placards:

ESPACES	LOT	DESCRIPTIF
Suivant position sur plan	Placards	PORTE PLACARD BATTANTE BOIS <ul style="list-style-type: none">- Type : Panneau MDF laqué ou mélaminé renforcé 14–16 mm- Décor : Imitation bois texturé, teintes mates ou brillantes, bicoloration possible- Système : Charnières amorties (ouverture 110°) avec réglage 3 axes- Poignées : Poignées métalliques ou intégrées profilées- Technique de pose recommandée : Charnières invisibles à fermeture douce- Fixation sur caisson bois ou panneau MDF renforcé- Alignement précis avec joints réduits (2 mm)- Réalisation suivant NF.P 23.201 (D.T.U. n°36.1) - Travaux de menuiserie bois.

Descriptifs

Lot portes:

ESPACES	LOT	DESCRIPTIF
Suivant position sur plan	Portes	PORTE INTÉRIEURE ISOPLANE <ul style="list-style-type: none">- Parement : Plaquage bois naturel (chêne, hêtre, frêne...) ou stratifié haut de gamme- Encadrement : MDF ou bois abouté- Isolation acoustique : Moyenne à bonne (Rw 28 à 32 dB)- Technique de pose recommandée : Pose sur huisseries bois à feuillure ou chambranle réglable- Alignement précis à la plinthe et au sol fini- Vissage et scellement mousse PU, finitions avec joints acryliques- Huisseries à recouvrement ou blocs-portes prêts à poser- Charnières invisibles, serrure magnétique ou standard selon choix.- Porte entièrement équipée : poignées, butoir, verrou de condamnation pour les WC, salles de bains et salles d'eau, et clés pour chambres.- Réalisation suivant NF.P 23.201 (D.T.U. n°36.1) - Travaux de menuiserie bois.

Descriptifs

Lot peinture:

ESPACES	LOT	DESCRIPTIF
Salle de bain	Peinture	<p>PLAFOND : PEINTURE ACRYLIQUE STANDARD AVEC ADDITIF HYDROFUGE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type : Peinture avec additif hydrofuge - Peinture à l'eau, séchage rapide, peu d'odeur - Mise en œuvre d'une couche d'impression suivie de 2 couches croisées de peinture minimum • Technique d'application recommandée : Application au rouleau ou pistolet - Préparation du support (dépoussiérage, bouche-trous rapide) \n Aspect : Mat, velours, satiné. - Exécution suivant : NF.P 74.201 D.T.U. 59.1 "Travaux de peinture des bâtiments" - Normes T30.806 (Septembre 1991) "peinture et vernis – Travaux de peinture des bâtiments"
Cuisine	Peinture	<p>PLAFOND : PEINTURE ACRYLIQUE STANDARD AVEC ADDITIF HYDROFUGE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type : Peinture avec additif hydrofuge - Peinture à l'eau, séchage rapide, peu d'odeur - Mise en œuvre d'une couche d'impression suivie de 2 couches croisées de peinture minimum • Technique d'application recommandée : Application au rouleau ou pistolet - Préparation du support (dépoussiérage, bouche-trous rapide) \n Aspect : Mat, velours, satiné. - Exécution suivant : NF.P 74.201 D.T.U. 59.1 "Travaux de peinture des bâtiments" - Normes T30.806 (Septembre 1991) "peinture et vernis – Travaux de peinture des bâtiments"

Descriptifs

Lot revêtement sol:

ESPACES	LOT	DESCRIPTIF
Pièces Habitable : Chambres, Salon, Salle à Manger ou Séjour	Revêtement Sol	<p>MARBRE : MARBRE BLANC CLASSIQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dimensions : 40x60, 60x60 ou dalles sur mesure - Finition : Poli ou adouci, flammé • Résistance : Bonne mais sensible aux acides - Technique de pose recommandée : - Pose collée avec colle spéciale marbre (C2TE blanche) - Double encollage recommandé - Imperméabilisation hydrofuge en surface - Joint fin ou invisible selon finition choisie - Requiert découpes précises sur chantier
Salle de bain	Revêtement Sol	<p>MARBRE : MARBRE BLANC CLASSIQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dimensions : Formats moyens 30x60, 60x60 cm - Finition : Polie, satinée ou broyée - Étanchéité : Bonne avec hydrofuge - Antidérapant : R10–R11 (douche et cuisine) - Entretien : Nettoyage spécifique, hydrofuge périodique - Technique de pose recommandée : - Mortier-colle C2 S1 - Joints époxy ou ciment hydrofugé - Calepinage décoratif - Support : chape plane ou panneau ciment
Cuisine	Revêtement Sol	<p>MARBRE : MARBRE BLANC CLASSIQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dimensions : Formats moyens 30x60, 60x60 cm - Finition : Polie, satinée ou broyée - Étanchéité : Bonne avec hydrofuge - Antidérapant : R10–R11 (douche et cuisine)

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- Entretien : Nettoyage spécifique, hydrofuge périodique- Technique de pose recommandée :- Mortier-colle C2 S1- Joints époxy ou ciment hydrofugé- Calepinage décoratif- Support : chape plane ou panneau ciment |
|--|--|

Quantitatifs

Lot peinture:

Lot Plafond : Peinture acrylique standard avec additif hydrofuge :

ESPACES	LOT	U	Quantité
Cuisine	Peinture	m ²	9.40

Lot revêtement mural:

Lot Marbre : Marbre blanc classique (Totale) :

ESPACES	LOT	U	Quantité
Cuisine	Revêtement Mural	m ²	26.79

Quantitatifs

Lot revêtement sol:

Lot Marbre : Marbre blanc classique :

ESPACES	LOT	U	Quantité
Pièces Habitables : Chambres, Salon, Salle à Manger ou Séjour	Revêtement Sol	m ²	72.71
Cuisine	Revêtement Sol	m ²	9.40

Lot portes:

Lot Porte intérieure isoplane :

ESPACES	LOT	U	Quantité
Suivant position sur plan	Portes	m ²	12.72

Quantitatifs

Lot placards:

Lot Porte placard battante bois :

ESPACES	LOT	U	Quantité
Suivant position sur plan	Placards	m ²	6.34

TOTAL DE L'ESTIMATION

Milieu à Haut de Gamme

22 720 € TTC

Entrée à Milieu de Gamme

14 750 € TTC

Haut de Gamme et Plus

30 680 € TTC

Surface à rénover: 92.38 m²

Estimatif par lot

Revêtement Mural	7 390 € TTC
Placards	2 000 € TTC
Portes	2 440 € TTC
Peinture	450 € TTC
Revêtement Sol	10 440 € TTC

